

SEANCE DU 24 SEPTEMBRE 2026

N°2026/115

**OBJET : SIGNATURE D'UNE CONVENTION D'OCCUPATION PRECAIRE – 12 BD CHARLES DE GAULLE**

**LE VINGT QUATRE SEPTEMBRE,**

Le Conseil Municipal de la Commune de SANNNOIS, légalement convoqué le vendredi 11 septembre 2026, s'est rassemblé au lieu de ses séances, sous la présidence de **Monsieur Nicolas Flament, 1<sup>er</sup> Adjoint au Maire,**

**ETAIENT PRESENTS :** M. FLAMENT, Mme SAIDI, M. ZAMBUJO,  
Mme MONTEL, M. LAMARCHE, Mme TAGUEMOUNT,  
Adjoints  
M. CALVIAC, M. CHINI, Mme DE SOUSA, M. EDOUARD,  
M. FLEURY, M. GOBINET, Mme GUERIN,  
Mme GUINET, M. LAIGLE, Mme LEMOINE,  
M. LOUIS-MICHEL, Mme MARTIN et M. MARTINVALET  
Conseillers Délégués  
Mme FRITIS, Mme SEHL, Mme CAPBLANC, M. BOISCO,  
Mme RICARD, Mme LE FUR, M. BOUCLY, Mme BOUNAGCHA,  
Mme JACQUET-LEGER, M. GORZA  
Conseillers Municipaux,  
formant la majorité des membres en exercice.

Le nombre de conseillers  
en exercice est de 35

**ABSENTS AYANT DONNE POUVOIR :**

|                |   |              |
|----------------|---|--------------|
| M. PONCHEL     | à | M. FLAMENT   |
| CHAMARD LASTRE | à | Mme GUERIN   |
| Mme PINHEIRO   | à | M. ZAMBUJO   |
| Mme HELT       | à | Mme CAPBLANC |
| M. LASSOUED    | à | M. BOUCLY    |

**Abstent :** M. PORTIER

**SECRETAIRE DE SEANCE :** Mme DE SOUSA

**LE CONSEIL MUNICIPAL,**

Exécutoire en vertu de l'article L 2131-1 DU CGCT

A.R. du 30 septembre 2026

Identifiant unique de l'acte

N° 095-219505823 - 20260926 - DL2026 - MS R

Publiée le 10 octobre 2026



Pour le Maire

Par délégation

Le Directeur Général Adjoint des services

# DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

N°2026/115 du 24 septembre 2026

**OBJET : (845) SIGNATURE D'UNE CONVENTION D'OCCUPATION PRECAIRE – 12 BD CHARLES DE GAULLE**

**Le Conseil Municipal,**

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales, articles L.2121-29, L.2122-21, L.2122-22,

**Vu** le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques, et notamment l'article R 2122-1,

**Vu** le Code du Commerce, article L.145-5-1,

**Vu** le code civil , article 1709,

**Considérant** la vacance d'un local commercial situé 12 Bd Charles de Gaulle, cadastré AH 389, dont l'assiette foncière fera l'objet d'un projet lorsque les conditions de faisabilité seront réunies,

**Considérant que** Madame DEMIRDJIAN Emilie se propose d'occuper celui-ci de façon temporaire et précaire, afin d'installer un salon de coiffage, dans les conditions définies dans le projet de convention d'occupation précaire ci-annexé, et pour une redevance mensuelle de 425,00€ tenant compte de la précarité de ladite occupation,

**Vu** l'avis des IIIème et Ière Commissions,

**Après en avoir délibéré,**

**Vote(s) Pour : 30**

**Vote(s) Contre : 0**

**Abstention(s) : 4**

**DECIDE :**

**Article 1 : d'approuver** les termes de la convention d'occupation précaire ci-annexée.

**Article 2 : d'autoriser** Monsieur le Maire ou son représentant à signer ladite convention.

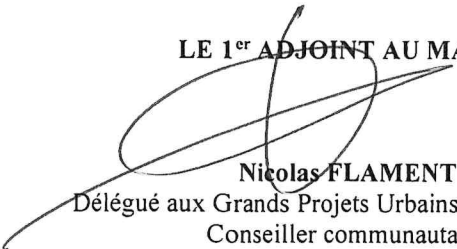
**Article 3 : de fixer** la redevance mensuelle à 425,00 €.

**Article 4 : de préciser** que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours gracieux présenté à Monsieur le Maire de Sannois, dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Cergy-Pontoise – 2/4 bd de l'Hautil BP 30322 95027 Cergy-Pontoise Cedex dans ce même délai de deux mois par l'intermédiaire de l'application informatique Télérecours, accessible par le lien suivant : <https://www.telerecours.fr>.

**AINSI DELIBERE,**

**POUR EXTRAIT CONFORME**

**LE 1<sup>er</sup> ADJOINT AU MAIRE**

  
**Nicolas FLAMENT**  
Délégué aux Grands Projets Urbains et Immobiliers  
Conseiller communautaire



**LE SECRETAIRE DE SEANCE**

**Noëlle DE SOUSA**  
Conseillère municipale  
Déléguée à la Petite Enfance et à la Parentalité  
