

**OBJET : CESSIION D'UNE EMPRISE D'ENVIRON 1 073 M<sup>2</sup> A LA SOCIETE ACTION FONCIERE  
LOGEMENT RUE DE CERNAY**

**L'AN DEUX MILLE VINGT CINQ,  
LE ONZE DECEMBRE,**

Le Conseil Municipal de la Commune de SANNOIS, légalement convoqué  
le 28 novembre 2025, s'est assemblé au lieu de ses séances, sous la présidence de  
**Monsieur Bernard JAMET,**

**ETAIENT PRESENTS :** Monsieur JAMET Maire,  
M. WILLIOT, Mme TROUZIER EVEQUE,  
Mme ABDELOUHAB, M. PORTIER, Mme CAMPAGNE,  
M. PURGAL, Mme BRULE, Mme CAPBLANC,  
M. FABRE, M. BOISCO  
Adjoint  
Mme AUBIN, Mme FAUCONNIER, Mme RICARD,  
Mme HELT, M. PERRET, Mme QUEYRAT-MAUGIN,  
M. ROZOT, Mme ENGUERRAND  
Conseillers Délégués  
M. KERGOAT, M. HUMEAU, M. PONCHEL, Mme SAIDI,  
M. LEGUEIL, M. LAMARCHE, M. ZAMBUJO,  
M. FLEURIER, Mme RODRIGUEZ, Mme CHRISTIN,  
Mme JACQUET-LEGER, M. GORZA, et M. FLAMENT

Le nombre de conseillers  
en exercice est de 35

Conseillers Municipaux,  
formant la majorité des membres en exercice.

**ABSENTS AYANT DONNE POUVOIR :**

M. GUEUDIN	à	M. JAMET
Mme ACHOUR	à	Mme CAPBLANC

**ABSENT :** M. BOULIGNAC

**SECRETAIRE DE SEANCE : M. ROZOT**

Exécutoire en vertu de l'article L 2131-1 DU CGCT

A.R. du 18 décembre 2025

Identifiant unique de l'acte

N° 095-219505823 - 2025.12.11 - DL2025 - 139 - De

Publiée le 18 décembre 2025

**LE CONSEIL MUNICIPAL,**



Pour le Maire  
Par délégation  
La Directrice Générale des Services

C. NOUAILHETAS

# DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

N°2025/139 du 11 décembre 2025

**OBJET : (510) CESSION D'UNE EMPRISE D'ENVIRON 1 073 M<sup>2</sup> A LA SOCIETE ACTION FONCIERE LOGEMENT RUE DE CERNAY**

**Le Conseil Municipal,**

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales, articles L 2121-29 et L 2122-21,

**Vu** le Code de l'Urbanisme, article L 471-1,

**Vu** les délibérations n°2024/83 et n°2024/84 du 26 septembre 2024,

**Vu** la délibération n°2025/138 du 11 décembre 2025 engageant la procédure de déclassement anticipé,

**Vu** l'avis des Domaines,

**Considérant** le projet de restructuration du quartier du Bas des Aulnaies, dans le cadre du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU), l'objectif étant notamment de favoriser la mixité sociale en proposant une diversité d'offres de logements sur le quartier,

**Considérant** le projet de réalisation, inscrit dans la convention NPNRU, rue de Cernay, d'un immeuble résidentiel d'environ 21 logements,

**Considérant** qu'un accord a été trouvé avec la société Action Foncière Logement pour que leur soit cédé un terrain communal, sis rue de Cernay, cadastré AD 945, d'environ 1 073 m<sup>2</sup>, pour un montant à 1 euro symbolique (UN EURO),

**Considérant** que le terrain accueille un parc de stationnement affecté à un usage public, et que les places de stationnement seront en partie reconstitués dans le cadre des futurs aménagements de voirie qui seront réalisés par la Ville,

**Considérant** que la valeur de cession se justifie, le terrain étant considéré dans la convention NPNRU comme une contrepartie foncière, permettant notamment de proposer une offre locative intermédiaire et un projet architectural qualitatif,

**Considérant** que la délibération n°2024/84 doit de ce fait être abrogée, car elle portait sur le déclassement d'une assiette foncière différente de 1 086 m<sup>2</sup> comprenant une parcelle cadastrée AD 940 d'environ 13 m<sup>2</sup> supportant un transformateur électrique, terrain qui est finalement conservé par la Ville,

**Vu** l'avis des IIIème et Ière Commissions,

**Après en avoir délibéré,**

**Vote(s) Pour : 23**

**Vote(s) Contre : 11**

**Abstention(s) : 0**

**DECIDE :**

**Article 1 : d'abroger** la délibération n°2024/84 du 26 septembre 2024.

**Article 2 : de céder** à la société Action Foncière Logement ou toute autre personne morale s'y substituant, le terrain concerné d'une superficie d'environ 1 073 m<sup>2</sup>, rue de Cernay à SANNOIS, cadastré AD 945.

**Article 2 : dit** que le prix de cession net vendeur est fixé à 1 euro symbolique € (UN EURO).

# DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Suite de la délibération N°2025/139 du 11 décembre 2025

**Article 3 : d'autoriser** Monsieur le Maire ou son représentant à signer les actes correspondants en vue de régulariser cette opération.

**Article 4 : de préciser** que les frais d'acte seront à la charge de l'acquéreur.

**Article 5 : dit** que la recette correspondante sera inscrite au budget communal.

**Article 6 : de préciser** que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours gracieux présenté à Monsieur le Maire de Sannois, dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Cergy-Pontoise – 2/4 bd de l'Hautil BP 30322 95027 Cergy-Pontoise Cedex dans ce même délai de deux mois par l'intermédiaire de l'application informatique Télérecours, accessible par le lien suivant : <https://www.telerecours.fr>.

AINSI DELIBERE,

POUR EXTRAIT CONFORME

LE MAIRE

**Bernard JAMET**  
Vice-Président

Communauté d'Agglomération Val Parisis



LE SECRETAIRE DE SEANCE

**Roger ROZOT**  
Conseiller municipal  
délégué aux collectifs citoyens autour  
du développement durable