



CRÉONS ENSEMBLE LE CŒUR DE VILLE

Nous voici arrivés à la fin de notre participation citoyenne « Créons ensemble » pour le projet du cœur de ville. Je souhaitais donc vous envoyer cette lettre pour faire un bilan de cette réflexion collective autour des différents ateliers auxquels les habitants étaient invités à participer.

À compter du 1^{er} septembre 2025, la période préélectorale entrera en vigueur, nous obligeant, mon équipe et moi, à réduire nos échanges oraux et écrits avec la population. Je profite de cette dernière Lettre du Maire pour vous parler de ce grand projet que nous envisageons pour notre belle ville de Sannois.

Sept ateliers participatifs ont été organisés dans le cadre de la démarche « Créons ensemble » avec comme objectif d'associer différents publics à la définition des futurs usages. Ces rencontres ont mobilisé des adultes, des enfants et des adolescents. Elles se sont déroulées dans des lieux variés, allant d'ateliers en salle à des explorations en extérieur. Elles ont permis de faire émerger des propositions concrètes et partagées pour un centre-ville plus agréable, vivant et accessible à tous.



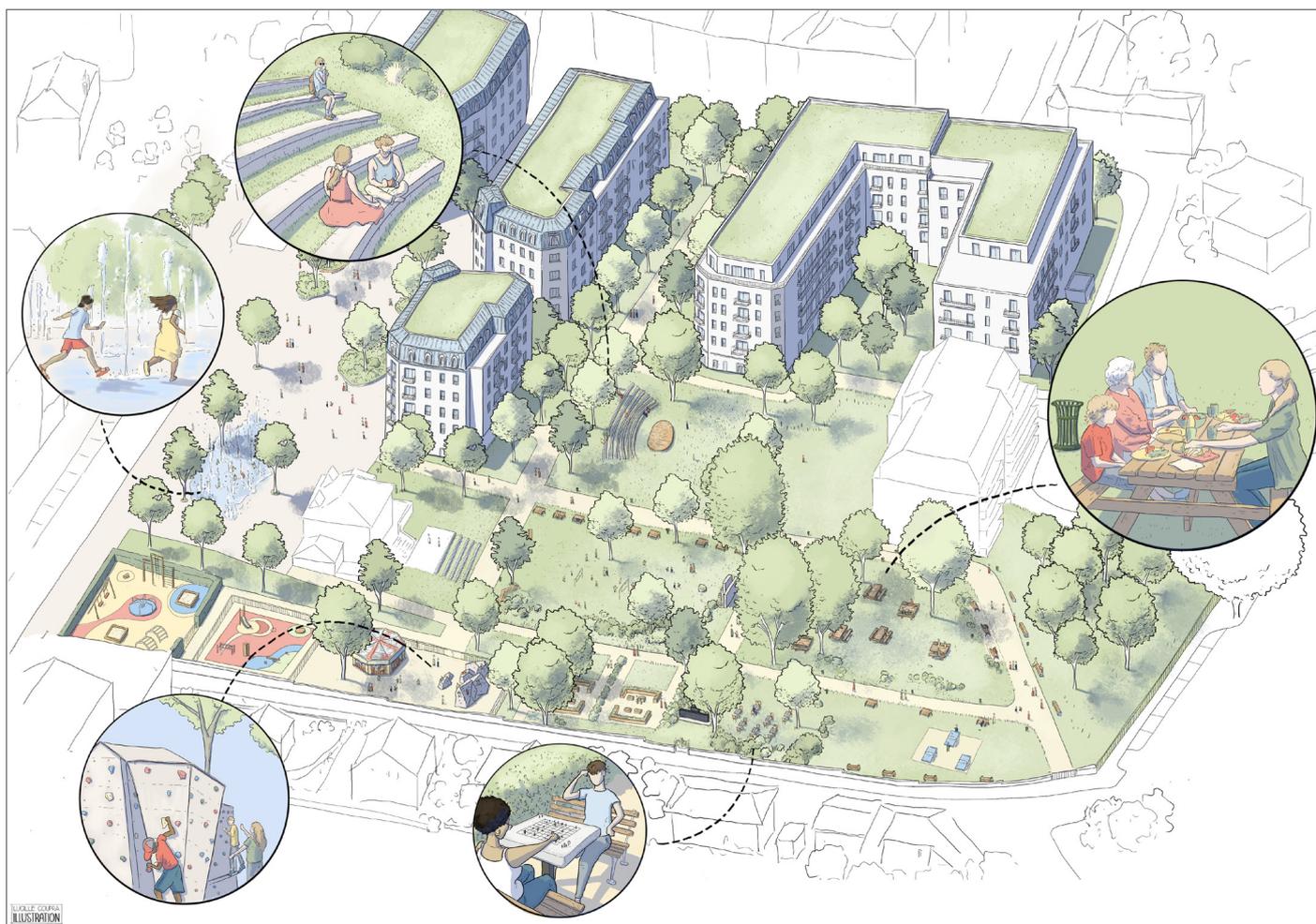
SUIVEZ NOS
GRANDS PROJETS

www.ville-sannois.fr



Vue d'artiste du futur cœur de ville

Les habitants, tous âges confondus, ont exprimé un souhait partagé d'un centre plus végétal, plus apaisé et plus convivial. Les propositions valorisent la mobilité douce, la fraîcheur, la mixité des usages et la qualité des espaces publics. Le square Jean Mermoz apparaît comme un lieu stratégique à repenser, à la fois pour les enfants, les familles, les adolescents et les seniors. Enfin, les ateliers ont montré l'attachement des habitants à un centre-ville à taille humaine, fonctionnel et agréable toute l'année, capable de répondre aux besoins quotidiens tout en offrant des lieux de détente et de rencontres.



Vue d'artiste du futur cœur de ville depuis l'avenue Mauvoisin

Nous sommes conscients qu'aujourd'hui, le centre-ville est vieillissant et ne reflète pas le cadre de vie attendu pour Sannois. Nos ambitions sont simples : rendre notre cœur de ville commerçant, végétalisé, vivant et accessible !

J'en profite pour vous rappeler la genèse du projet. Entre 1960 et 1990, la structuration du centre-ville se fait autour du boulevard Charles de Gaulle et de la place du Général Leclerc. Une rénovation urbaine est menée par la SEMEASO. Elle concerne le marché, le centre Cyrano et de nouveaux équipements. La construction du nouvel hôtel de ville est achevée en 1993. Puis, vient le lancement des premières études urbaines sur la requalification du centre-ville. On assiste aux prémices des acquisitions foncières sur l'îlot situé à l'est de la future ZAC Keiser.

Dans le début des années 2000, la ZAC Keiser est réalisée avec de nouveaux tracés viaires et une opération immobilière avec des rez-de-chaussée commerciaux. En 2013, le projet s'accélère avec la signature d'une convention foncière avec l'EPF du Val-d'Oise (devenu EPFIF en 2016). La ville poursuit alors ses acquisitions.

En 2018-2019, une étude urbaine est confiée à Citallios et une étude commerce à D2H. C'est ainsi que deux scénarios sont proposés pour une nouvelle place publique : en quinconce ou en profondeur. À cet égard, la ville a déployé une importante concertation avec les habitants : balades urbaines, ateliers et réunions publiques.

Au printemps 2022, la concertation est reprise après la période COVID et les habitants font le choix de la place en quinconce ; choix étayé de 580 participations.

Cet aménagement permettra une relation fluide et intuitive entre la place existante, la place créée et le square Jean Mermoz requalifié. Des logements seront créés avec du stationnement souterrain.

En pied d'immeuble, des commerces viendront fleurir cette place pour la rendre dynamique et conviviale. Enfin, le stationnement public en surface sera optimisé, en maintenant un nombre de places équivalent dans le secteur tout en rendant paisibles et sécurisés les flux piétons.

L'actuel parking Cyrano sera entièrement rénové et sera doté d'une nouvelle sortie piétons qui fera face aux nouveaux commerces.



Vue d'artiste de l'aménagement du futur cœur de ville de chaque côté du boulevard Charles de Gaulle

Les orientations d'aménagement dégagées par la concertation sont simples : faire « place » en s'appuyant sur le square Jean Mermoz pour renforcer le verdissement du centre-ville, favoriser la vie du piéton en rendant le quartier confortable, sécurisé et accessible, organiser un stationnement intelligent et donner les meilleures conditions pour l'implantation de nouveaux commerces.

Notre ambition est grande pour ce cœur de ville : création de 200 nouveaux logements, de 900 m² de commerces et d'espaces publics.

Vous le savez, le commerce est très important pour nous. C'est la raison pour laquelle, tous les murs des commerces de ce futur centre-ville appartiendront à la ville, c'est-à-dire à vous, les Sannoisiens ! Cela nous permettra ainsi de choisir avec soin nos commerces.

Nous ne subirons plus la loi de l'offre et de la demande.

Tous ensemble, nous serons les maîtres d'œuvre de notre identité sannoisienne.

Le projet de construction des logements portera des exigences qualitatives avec une architecture qui sera la vitrine de nos élégances.



Vue d'artiste du cœur de ville végétalisé, de la rue Suzanne Valadon vers le square Jean Mermoz

La ville demeure maître d'ouvrage des espaces publics. Un appel d'offre sera lancé prochainement afin de désigner un mandataire d'aménagement.

Pour que chaque habitant puisse apporter sa contribution au projet, la ville a fait appel au cabinet YAP et a lancé la démarche de participation citoyenne « Créons ensemble ». Ainsi, les propositions des habitants ont été intégrées dans la réflexion : plus de nature, de sécurité, de convivialité et de confort d'usage.

Les travaux inhérents à notre projet de cœur de ville commenceront à la fin de l'année 2027. En attendant, pour mieux imaginer et se plonger dans le Sannois de demain, retrouvez ces illustrations avec des vues d'artiste montrant les ambiances du futur cœur de ville.



Vue d'artiste des nouveaux commerces depuis le boulevard Charles de Gaulle

Laissez faire votre imagination, installez-vous sur un banc, à l'ombre paisible et fraîche des arbres, regardez les gens se promener, les enfants rire et jouer, les terrasses des cafés s'animer et profitez de l'instant pour rêver avec nous à un Sannois ambitieux, moderne et vivant.

C'est ainsi que nous avons pensé ce projet. C'est ce que nous voulons pour Sannois : un projet à la hauteur de vos ambitions.

Ce projet est désormais une réalité parce que nous l'avons conçu ensemble et parce que notre excellente gestion financière nous en donne les moyens.

Aujourd'hui, je suis fier de vous annoncer que nous sommes la 2^e ville la moins endettée de l'agglomération du Val Parisien, par habitant.

Sannois est une force qui va !

Je vous souhaite à toutes et tous de profiter de cette période estivale pour vous ressourcer.

Très bel été à tous !