

PUBLICATION LE 30 mai 2025

Niveau de publication choisie : Site internet de l'acheteur et Portail Marches-Publics.info

PASSERELLE XML

Cet avis sera transmis au format XML aux supports suivant :
BOAMP

AVIS

AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE

MAIRIE DE SANNOIS

Monsieur le Maire
Hôtel de Ville
Place du Général Leclerc
BP 60088 - 95111 SANNOIS
Tél : 01 39 98 20 63
SIRET 21950582300019



L'avis implique un marché public.

Groupement de commandes : Non

Objet	Réhabilitation de la Villa Rozée à Sannois
Référence	2025-VS-0005
Type de marché	Travaux
Mode	Procédure adaptée ouverte
Technique d'achat	Sans objet
Lieu d'exécution principal	Place du Général Leclerc 95110 Sannois
Durée	26 mois
Description	Chaque lot : attribution séparée. Prestations réglées par des prix forfaitaires. Il s'agit d'une opération de réhabilitation lourde, impliquant le renforcement ou le remplacement des éléments porteurs dégradés, une rénovation énergétique ainsi qu'un changement de destination du bâtiment. Les niveaux RDC et premier étage seront aménagés pour recevoir du public, tandis que le sous-sol et le deuxième étage seront affectés à des espaces de travail réservés au personnel communal. Les planchers hauts des niveaux du RDC et des deux premiers étages, ne répondant plus aux exigences de portance, seront intégralement déposés, puis remplacés par de nouveaux planchers à altimétries constantes, sans dénivelés ponctuels. Ces altimétries seront harmonisées avec celles de la passerelle reliant le bâtiment à l'Hôtel de Ville, afin d'assurer une parfaite continuité d'usage, sans ressaut. L'escalier existant sera supprimé au profit de la création d'un nouvel escalier desservant l'ensemble des niveaux.
Code CPV principal	45210000 - Travaux de construction de bâtiments
Forme	Prestation divisée en lots : Oui Les variantes sont exigées : Non
Quantité ou étendue	Valeur estimée hors TVA : 2 600 000,00 €

Lots	Libellé	Estimé € HT	CPV
N° 01	Démolition - Gros-oeuvre - Charpente - Ravalement - Carrelage Faïence Description : Démolition - Gros-oeuvre - Charpente - Ravalement - Carrelage Faïence		45223220

	Lieu d'exécution : Villa Rozée, Place du Général Leclerc - Ville de Sannois - 95110 - Sannois	
N° 02	Couverture - Etanchéité Description : Couverture - Etanchéité Lieu d'exécution : Villa Rozée, Place du Général Leclerc - Ville de Sannois - 95110 - Sannois	45261420
N° 03	Menuiseries extérieures bois Description : Menuiseries extérieures bois Lieu d'exécution : Villa Rozée, Place du Général Leclerc - Ville de Sannois - 95110 - Sannois	45421000
N° 04	Menuiseries extérieures aluminium - Serrurerie Description : Menuiseries extérieures aluminium - Serrurerie Lieu d'exécution : Villa Rozée, Place du Général Leclerc - Ville de Sannois - 95110 - Sannois	44316500
N° 05	Cloisons - Faux-plafonds Description : Cloisons - Faux-plafonds Lieu d'exécution : Villa Rozée, Place du Général Leclerc - Ville de Sannois - 95110 - Sannois	44112300
N° 06	Menuiseries intérieures - Parquet - Agencements mobilier - Signalétique Description : Menuiseries intérieures - Parquet - Agencements mobilier - Signalétique Lieu d'exécution : Villa Rozée, Place du Général Leclerc - Ville de Sannois - 95110 - Sannois	44112240
N° 07	Finitions intérieures - Sol souple - Peinture - Nettoyage Description : Finitions intérieures - Sol souple - Peinture - Nettoyage Lieu d'exécution : Villa Rozée, Place du Général Leclerc - Ville de Sannois - 95110 - Sannois	45442110
N° 08	Plomberie - Sanitaires - CVC Description : Plomberie - Sanitaires - CVC Lieu d'exécution : Villa Rozée, Place du Général Leclerc - Ville de Sannois - 95110 - Sannois	45232460
N° 09	Electricité - CFo CFa Description : Electricité - CFo CFa Lieu d'exécution : Villa Rozée, Place du Général Leclerc - Ville de Sannois - 95110 - Sannois	09310000

Conditions de participation

Formulaire DC1 : La liste des pièces de la candidature figure au règlement de la consultation

Marché réservé : Non

Réduction du nombre de candidats : Non

La consultation comporte des tranches : Non

Possibilité d'attribution sans négociation : Oui

Visite obligatoire : Oui

Une visite sur site est obligatoire. L'offre d'un candidat qui n'a pas effectué la visite sera déclarée irrégulière.

Pour une visite, il faudra contacter les services techniques à l'adresse suivante : services.techniques@sannois.fr

Les dates de visite prévues sont indiquées au RC (S24, S25 et S26)

Critères d'attribution

Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés dans le cahier des charges (règlement de la consultation, lettre d'invitation ou document descriptif).

Renseignements

administratifs

commande.publique@sannois.fr

L'intégralité des documents de la consultation se trouve sur le profil d'acheteur : Oui

Offres

Remise des offres le **03/07/25 à 12h00** au plus tard.

Dépôt

- **Déposer un Pli dématérialisé**

Présentation des offres par catalogue électronique : Interdite

Renseignements complémentaires

Les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée.

La transmission des documents par voie électronique est effectuée sur le profil d'acheteur du pouvoir adjudicateur : <https://www.achatpublic.com>. Pour tout renseignement complémentaire concernant cette consultation, les candidats transmettent impérativement leur demande par l'intermédiaire de ce même profil acheteur.

Le tribunal territorialement compétent est le Tribunal Administratif de Cergy-Pontoise, 2-4 Boulevard de l'Hautil, BP 30322, 95027 Cergy-Pontoise Cedex.

Tél : 01 30 17 34 00

Courriel : greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr

Adresse internet (U.R.L) : <http://cergy-pontoise.tribunal-administratif.fr/>

Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes : Référé précontractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique.

Envoi le 30/05/25 à la publication