

SANNOIS - ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE POUR LA DÉMARCHE « CRÉONS ENSEMBLE LE CŒUR DE VILLE » POUR LE PROJET D'AMÉNAGEMENT DU CŒUR DE VILLE

PREMIER ATELIER « CŒUR DE PROJET »

COMPTE-RENDU - 10 février 2025

Participants :

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Ville de Sannois :

Services urbanisme et technique



ASSISTANCE À MAITRISE D'OUVRAGE

YAP Architecture (Mandataire) :

Cristina ALGARRA - Architecte associée

Ludivine DELAITE - Urbaniste



Cette première rencontre avec les habitants avait pour objets, d'une part, de présenter le projet d'aménagement à son état d'avancement actuel ainsi que la démarche de participation citoyenne « Créons ensemble le Cœur de Ville » qui y est associée, et d'autre part de mener une première réflexion collective sur l'aménagement des espaces publics du futur cœur de ville. **La réunion a rassemblé 35 personnes.**

La réunion a été introduite par Monsieur le Maire, qui a souligné l'importance de ce projet pour améliorer la qualité de vie des habitants en créant un espace dynamique et convivial qui accueillera de nouvelles activités commerciales.

L'historique du projet, ainsi que son périmètre et son état d'avancement, ont été présentés par l'équipe YAP Architecture (voir annexe 1), avant d'introduire les différents ateliers qui seront menés jusqu'en juin dans le cadre de la démarche « Créons ensemble le Cœur de Ville ».

Une session de questions/réponses à l'issue de ces présentations a notamment permis de faire émerger deux inquiétudes quant à la réduction des espaces verts due à la construction de nouveaux logements et au manque de place pour la circulation des vélos.

La suite de la réunion s'est déroulée sous la forme d'un atelier « World Café », pour lequel l'ensemble des participants étaient répartis en cinq groupes. Chaque groupe travaillait successivement pendant 15 minutes sur l'une des cinq thématiques de réflexion, à savoir :

- Se déplacer
- Se rencontrer et échanger
- Se détendre
- Se rafraîchir

- Se divertir

L'objectif était de recueillir pour chaque thématique des observations sur le secteur actuel, ainsi que des besoins et souhaits pour le projet. Les participants pouvaient écrire leurs contributions sur une grande feuille, sous forme de brainstorming. Le fonctionnement de l'atelier est indiqué dans l'annexe 1.

À l'issue de l'atelier, un ensemble de contributions a émergé pour chacune des cinq thématiques :

Thématique « se déplacer »

Pour cette thématique, les participants ont relevé des points actuels posant problème à améliorer, ainsi que des aménagements souhaités :

Problèmes actuels	Aménagements / usages souhaités
<ul style="list-style-type: none"> - La piste cyclable actuelle pose problème : il y a 2 voies de circulation en sens inverse sur le même côté tout au long du boulevard sans alternance - Attention aux priorités à droite dangereuses sur le boulevard pour les vélos - Vitesse des bus parfois excessive - Problème de portions de voies plus étroites à cause des pistes cyclables : les rétros des voitures stationnées sont parfois arrachés - Cohabitation piétons/vélos/trottinettes compliquée 	<ul style="list-style-type: none"> - Privilégier/inciter la mobilité douce / active (piétons, vélos...) - Permettre l'accessibilité pour les personnes handicapées : places, rampes - Prévoir du stationnement en souterrain pour les habitants vivant hors centre-ville. Le parking Cyrano doit être sécurisé et amélioré, et doit afficher le nombre de places libres - Renforcer l'offre de parkings vélo - Prévoir de la signalisation pour indiquer la présence de parkings - Réhabiliter l'entrée sous la voûte de Monoprix, voire si possible négocier le retour de l'accès sur le boulevard - Créer un parking commun résidence / places publiques en sous-sol pour libérer de l'espace public. Attention aux accès : prévoir des flux importants sur une seule rampe d'accès - Signalétique à renforcer pour les 2 roues + mutualisation piétons/2 roues à expliquer

Thématique « se rencontrer et échanger »

Pour cette thématique, les participants ont uniquement indiqué des aménagements souhaités pour le futur Cœur de Ville :

- Espaces verts : arbres, pelouses, chemins
- Aires de pique-nique + poubelles à proximité
- Revoir le parc pour enfants : jets d'eau, plus de surface
- Conserver les arbres existants
- Caméras + lumières
- Parcours santé : appareils ergonomiques
- Urban skatepark (inspiration de la ville de Vannes (56))
- Guinguette
- Disposition des logements en S
- Davantage d'entretien des espaces verts, plus de fleurs et plus de verdure
- Espace pour les personnes à mobilité réduite
- Tables d'échecs / de dames en béton
- Kiosque à musique
- Investir la Villa Laurens (salon de thé) : l'adapter pour les PMR (si le bâtiment est conservé) ; l'abriter (espaces extérieurs) ; ouvrir un espace à l'extérieur ; terrasse avec parasols
- Un endroit pour raconter des histoires
- Il manque un programme pour les adultes

Thématique « se détendre »

Pour cette thématique, les participants ont indiqué des éléments souhaités pour le projet, et d'autres dont ils ne veulent pas :

Aménagements souhaités	Ce que l'on ne veut pas
<ul style="list-style-type: none"> - De vrais espaces ombragés, bien plantés - Végétaliser devant la mairie (arbres, plantes et bancs) - Un salon de thé ouvert sur le parc Jean Mermoz - Des bancs en quinconce permettant la discussion dans le parc, des chaises longues - De petites tables de jeux, des tables de ping-pong 	<ul style="list-style-type: none"> - Surtout pas d'arbres en pot - On ne veut pas de bitume, ni de places de parking dans le centre

Ils ont également indiqué des éléments relatifs à « divers sujets » :

- Réduire le nombre de logements
- Réduire le nombre d'immeubles

- Conserver la Villa Laurens
- On craint que le budget récupéré suite à la vente du foncier ne soit pas réinjecté sur les espaces publics

Thématique « se rafraîchir »

Pour cette thématique, les participants ont directement répondu aux questions d'inspiration proposées par l'équipe YAP Architecture. Les questions sont numérotées et inscrites en italique, suivies des différentes réponses apportées par les participants :

- 1. Les espaces actuels inclus dans le secteur d'étude sont-ils des lieux que vous privilégiez pour vous rafraîchir en période de chaleur ? Pour quelle(s) raison(s) ?*
 - Les terrasses de la Brasserie restaurant Le Moulin à Café et du café de Monoprix pour une bière ou un spritz
 - Brumisateur place de la mairie
- 2. Ressentez-vous plus fortement la chaleur lorsque vous vous trouvez dans ce secteur ?*
 - Oui, après-midi en orientation plein sud
- 3. Le parvis de la mairie vous semble-t-il être un endroit idéal pour se rafraîchir ? Pourquoi ?*
 - Oui, quand ce sera végétalisé
- 4. L'espace public (trottoirs et place Maurice Utrillo) en face du parvis de la mairie, le long du boulevard Charles de Gaulle, vous semble-t-il être un endroit idéal pour se rafraîchir ? Pourquoi ?*
 - Non, la proximité avec la circulation n'est pas agréable
 - Non le long du trottoir, mais oui sur la place
- 5. Le square Jean Mermoz vous semble-t-il être un endroit idéal pour se rafraîchir ? Pourquoi ?*
 - Oui bien sûr, grâce aux arbres à conserver
 - Le square restera un endroit agréable à condition de l'agrandir : augmentation de la population = augmentation de l'espace
- 6. Quel(s) équipement(s) / aménagement(s) aimeriez-vous proposer pour rafraîchir le futur Cœur de Ville ?*
 - Jets d'eau, fontaine, canal (source à proximité)
- 7. Comment imaginez-vous les futurs espaces de rafraîchissement dans un Cœur de Ville idéal ?*
 - Jets d'eau, fontaine, canal (source à proximité)
 - Gradins, petit théâtre romain, kiosque
 - Important de conserver les grands arbres restants

- Garder les commerces (cf. question 1)
- Remplacer le parking Cyrano par de la végétalisation
- Bâtiment 3 (indiqué sur le schéma du projet) à supprimer pour conserver la végétation

Thématique « divertir »

Pour cette thématique, les participants ont classé leurs remarques et propositions sous les trois catégories suivantes :

À conserver	Propositions d'aménagement	Ce que l'on ne veut pas
<ul style="list-style-type: none"> - Conserver l'intégralité du parc en zone naturelle (PLU) - Le parc à jeux - Le manège - Les tables de pique-nique pour les collégiens - Conserver la Villa Laurens pour en faire un lieu culturel (activités, ateliers créatifs, jeux, etc.) - Un espace suffisant pour les fêtes (fête à l'ancienne, etc.) - Les arbres et des fleurs - Espace suffisant pour les jeunes qui veulent jouer au ballon 	<ul style="list-style-type: none"> - Réduire le nombre d'immeubles de logements pour favoriser différents types de jardins (arborés, bio) - Petite table fixe de ping-pong et jeux d'échec et dame - Espace de lecture avec des bancs - Un kiosque à musique avec des bancs - Guinguette - Surface du parc augmentée - Plus d'espaces verts - Plus d'endroits où les gens peuvent s'asseoir - Boutiques : librairie, restaurants et salon de thé ouvert sur l'extérieur et/ou sur le parc avec accueil de musiciens, fromager, charcutier, marchand de chaussures 	<ul style="list-style-type: none"> - Jardin partagé (ne profite pas à tout le monde) - Que l'espace soit monopolisé par les résidents des nouveaux logements - La construction de nouveaux bâtiments - Abattre les arbres

Conclusion :

De manière générale, on peut noter de la part de certains participants des inquiétudes quant à la suppression d'une partie de la végétation due à la construction de nouveaux logements. Ils

souhaitent conserver l'intégralité du square Jean Mermoz. Le souhait de végétaliser l'ensemble du secteur est également très fort et mentionné dans presque toutes les thématiques, afin de créer des espaces ombragés et plus naturels.

En outre, on voit émerger une demande importante pour des espaces de convivialité en extérieur pouvant accueillir des animations (guinguette, kiosque à musique, terrasses ouvertes sur le parc, gradins, théâtre romain). Dans la même idée, la demande pour des équipements fixe de jeux de société / jeux d'extérieur est mentionnée à plusieurs reprises (tables d'échec, de dames, de ping-pong).

Plusieurs souhaits concernent également l'aménagement d'espaces pour les enfants et les jeunes, avec notamment le maintien et l'amélioration de l'aire de jeux pour enfants et des espaces de jeux (ballon, skatepark) pour les collégiens et lycéens.

Le maintien du parking devant l'espace Cyrano rassemble des avis plus contrastés, avec un besoin exprimé de places de stationnement pour les personnes à mobilité réduite ou vivant éloignées du centre-ville, et en parallèle le souhait de végétaliser cet espace. La solution consensuelle semblerait être de renforcer la visibilité du parking souterrain Cyrano actuel afin de déplacer les places en surface vers le sous-sol, et/ou de mutualiser un parking souterrain pour les résidences et le public.