

**OBJET : (510) CREATION DE SERVITUDE AVEC LA CA VAL PARISIS – CARREAUX FLEURIS**

**L'AN DEUX MILLE VINGT CINQ,  
LE SIX FEVRIER,**

Le Conseil Municipal de la Commune de SANNOIS, légalement convoqué le 24 janvier, s'est assemblé au lieu de ses séances, sous la présidence **de Monsieur Bernard JAMET**,

**ETAIENT PRESENTS :** Monsieur JAMET Maire,  
M. WILLIOT, M. GORZA, Mme TROUZIER EVEQUE,  
M. FLAMENT, Mme ABDELOUHAB, M. PORTIER,  
Mme CAMPAGNE, M. PURGAL, Mme BRULE,  
Mme CAPBLANC  
Adjoints  
M. FABRE, Mme AUBIN, Mme FAUCONNIER,  
M. BOULIGNAC, Mme HELT, M. PERRET,  
Mme QUEYRAT-MAUGIN, M. BOISCO,  
Le nombre de conseillers  
en exercice est de 35  
Conseillers Délégués  
Mme TOUMI, M. KERGOAT, M. ROZOT,  
Mme ENGUERRAND, M. PONCHEL, M. LEGUEIL,  
Mme RODRIGUEZ et Mme JACQUET-LEGER  
Conseillers Municipaux,  
formant la majorité des membres en exercice.

**ABSENTS AYANT DONNE POUVOIR :**

Mme RICARD	à	Mme FAUCONNIER
M. SAGBOHAN	à	M. WILLIOT
M. GUEUDIN	à	M. JAMET
M. LAMARCHE	à	M. PONCHEL
M. FLEURIER	à	Mme RODRIGUEZ
Mme CHRISTIN	à	M. LEGUEIL

**ABSENTS :** Mme SAIDI et M. ZAMBUJO

**SECRETAIRE DE SEANCE :** M. KERGOAT

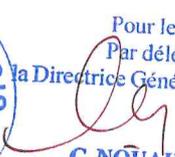
Exécutoire en vertu de l'article L 2131-1 DU CGCT

A.R. du 10 février 2025

Identifiant unique de l'acte

N° 095-219505823 - 20250206 - DL2025 - 04

Publiée le 11 février 2025

**LE CONSEIL MUNICIPAL,**  
Pour le Maire  
Par délégation  
La Directrice Générale des Services  
  
**C. NOUAILHETAS**  


# DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

N°2025/04 du 6 février 2025

**OBJET : (510) CREATION DE SERVITUDE AVEC LA CA VAL PARISIS – CARREAUX FLEURIS**

**Le Conseil Municipal,**

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales, articles L 2121-29, L 2122-21,

**Vu** la délibération n°2024/06 du 07 mars 2024 relative à la cession d'une emprise communale d'environ 4 264 m<sup>2</sup> à la société ERIGERE,

**Considérant** que dans le cadre de la convention NPNRU (Nouveau Programme National de Renouveau Urbain) la société ERIGERE démolira et réalisera le parking silo de 126 places pour ses résidents et ainsi qu'un projet immobilier de 50 logements en accession,

**Considérant** qu'un réseau d'assainissement géré par la Communauté d'Agglomération Val Parisis (CAVP) traverse du nord au sud les emprises concernées par la cession (cf localisation indicative en PJ) et le projet de construction d'ERIGERE,

**Considérant** qu'il y a lieu de constituer, au préalable de la vente à la société Erigere, une servitude garantissant l'accès et l'entretien dudit réseau par la CAVP après le changement de propriétaire,

**Vu** l'avis des IIIème et Ière Commissions,

**Après en avoir délibéré,**

**Vote(s) Pour : 26**

**Vote(s) Contre : 0**

**Abstention(s) : 7**

**DECIDE :**

**Article 1 : de créer** une servitude de passage au profit de la Communauté d'Agglomération du Val Parisis pour garantir l'accès et l'entretien du réseau d'assainissement.

**Article 2 : d'autoriser** Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer avec la Communauté d'Agglomération Val Parisis tout acte permettant la régularisation de cette servitude garantissant à celle-ci l'accès et l'entretien du réseau,

**Article 3 : de préciser** que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours gracieux présenté à Monsieur le Maire de Sannois, dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Cergy-Pontoise – 2/4 bd de l'Hautil BP 30322 95027 Cergy-Pontoise Cedex dans ce même délai de deux mois par l'intermédiaire de l'application informatique Télérecours, accessible par le lien suivant : <https://www.telerecours.fr>.

**AINSI DELIBERE,**

**POUR EXTRAIT CONFORME**

**LE MAIRE**

**Bernard JAMET**  
Vice-Président

Communauté d'Agglomération Val Parisis



**LE SECRETAIRE DE SEANCE**

**Pierre KERGOAT**  
Conseiller Municipal