

**OBJET : (555) SIGNATURE CONVENTION BILATERALE 2024-2026 DEFINISSANT LES REGLES APPLICABLES AUX RESERVATIONS DE LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX RELEVANT DU CONTINGENT DE LA VILLE DE SANNOIS ET DU BAILLEUR CDC HABITAT**

**L'AN DEUX MILLE VINGT QUATRE,  
LE VINGT JUIN,**

Le Conseil Municipal de la Commune de SANNOIS, légalement convoqué le 4 juin 2024, s'est assemblé au lieu de ses séances, sous la présidence de **Monsieur Bernard JAMET**,

**ETAIENT PRESENTS :** Monsieur JAMET Maire,  
M. WILLIOT, M. GORZA, Mme TROUZIER EVEQUE,  
M. FLAMENT, Mme ABDELOUHAB, M. PORTIER,  
Mme CAMPAGNE, M. PURGAL, Mme BRULE,  
Mme CAPBLANC  
Adjoint  
M. FABRE, Mme AUBIN,  
Mme RICARD, M. PERRET,  
Mme QUEYRAT-MAUGIN, M. BOISCO  
Conseillers Délégués  
M. KERGOAT, M. ROZOT, Mme ENGUERRAND,  
M. PONCHEL, Mme SAIDI, M. LEGUEIL  
et Mme JACQUET LEGER  
Conseillers Municipaux,  
formant la majorité des membres en exercice.

Le nombre de conseillers  
en exercice est de 35

**ABSENTS AYANT DONNE POUVOIR :**

Mme FAUCONNIER	à	M. WILLIOT
Mme HELT	à	Mme ABDELOUHAB
M. SAGBOHAN	à	Mme CAMPAGNE
M. GUEUDIN	à	M. JAMET
Mme TOUMI	à	Mme TROUZIER EVEQUE
M. LAMARCHE	à	Mme SAIDI
M. ZAMBUJO	à	M. PONCHEL
Mme CHRISTIN	à	M. LEGUEIL

**ABSENTS EXCUSES :** M. BOULIGNAC, M. HEURFIN et M. FLEURIER

**SECRETAIRE DE SEANCE :** Mme QUEYRAT-MAUGIN

Exécutoire en vertu de l'article L 2131-1 DU CGCT

A.R. du 26 juin 2024

Identifiant unique de l'acte

N° 095-219505823 - 2024.06.20 - DL2024 - 50 - DE

Publiée le 27 juin 2024

**LE CONSEIL MUNICIPAL,**



# DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

N°2024/50 du 20 juin 2024

**OBJET : (555) SIGNATURE CONVENTION BILATERALE 2024-2026 DEFINISSANT LES REGLES APPLICABLES AUX RESERVATIONS DE LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX RELEVANT DU CONTINGENT DE LA VILLE DE SANNOIS ET DU BAILLEUR CDC HABITAT**

**Le Conseil Municipal,**

**Vu** le Code de la Construction et de l'Habitation, notamment les articles L441-1, R441-5, R441-5-2,

**Vu** la loi N° 2018-1021 du 23 novembre 2018 portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique,

**Vu** le décret N° 2020-145 du 20 février 2020 relatif à la gestion en flux des réservations de logements locatifs sociaux,

**Vu** la convention bilatérale 2024-2026 définissant les règles applicables aux réservations de logements locatifs relevant du contingent de la Commune de Sannois,

**Considérant** que la loi du 23 novembre 2018, portant évolution du logement de l'aménagement et du numérique (ELAN), instaure une réforme des attributions des logements et notamment une obligation de gestion en flux de tous les contingents du logement social,

**Considérant** que la Ville doit signer avec chaque bailleur une convention bilatérale, définissant les modalités de transformation des droits de réservations actuels sur leur patrimoine locatif implanté sur notre territoire,

**Considérant** que la convention est établie pour une période de 3 ans et fera l'objet d'une évaluation annuelle entre les parties,

**Considérant** que la Ville disposera à compter de la signature de la convention, d'un flux annuel de 20 % des logements qui se libéreront sur le parc de CDC Habitat sur le territoire de la commune pendant toute la durée de la convention 2024-2026. La part du flux pourra évoluer annuellement au regard de la part de réservations détenues par la commune de Sannois, objectivée par le nombre de droits venus à expiration ou nouvellement acquis par la commune de Sannois auprès du Bailleur.

**Vu** l'avis des IIIème et Ière Commissions,

**Après en avoir délibéré,**

**Vote(s) Pour : 27**

**Vote(s) Contre : 0**

**Abstention(s) : 5**

**DECIDE :**

**Article 1 : d'approuver** la convention annexée.

**Article 2 : d'autoriser** Monsieur le Maire ou son représentant à signer ladite convention.

**Article 3 : de préciser** que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours gracieux présenté à Monsieur le Maire de Sannois, dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Cergy-Pontoise – 2/4 bd de l'Hautil BP 30322 95027 Cergy-Pontoise Cedex dans ce même délai de deux mois par l'intermédiaire de l'application informatique Télérecours, accessible par le lien suivant : <https://www.telerecours.fr>.

**AINSI DELIBERE,**

**POUR EXTRAIT CONFORME**

**LE MAIRE**

**Bernard JAMET**  
Vice-Président

Communauté d'Agglomération Val de Paris



**LE SECRETAIRE DE SEANCE**

**Sylvie QUEYRAT-MAUGIN**  
Conseillère municipale

députée à la démocratie locale et citoyenne