

CONSEIL DE QUARTIER PASTEUR / GARE Compte-rendu du 18 juin 2024

Constitution des 27 membres du conseil de quartier Pasteur / Gare.

Présents (11) : Monsieur CALVIAC Gilles, Madame CHANTE Pascale, Madame COSSU Catherine, Madame DEZWARTE Carole, Madame ID BELLA Soulaif, Monsieur JALABERT Marc, Monsieur JEANNIN Pierre, Monsieur MASSON Jérôme, Madame PELLERIN Laurence, Monsieur POUPENAY Gérard, Monsieur TAMBOU-RAYALOU Alain,

Absents excuse (3) : Madame ARPIN Isabelle, Madame JACOB Annie, Monsieur RIBEIRO Jean-Philippe.

Absents (14): Monsieur BEGUET Laurent, Monsieur BOUCHOUICHA Abdel Halim, Madame BRAHIMI Sabrina, Madame CASTILLO FENOY Aïcha, Madame DEBICHE Sabrina, Madame FRENAUD Sandrine, Madame KADRI Lynda, Madame LEBELLE Soisick, Madame SCHEICHER Marie-Claude, Monsieur KHERFALLAH Nassim, Madame MAWAANZIWA Niclette, Monsieur TAMBOU-RAYALOU

Coordinateur habitant : Monsieur CALVIAC Gilles,

Suppléante : Madame DEZWARTE Carole

Élus : M. JAMET Bernard, M. FLAMENT Nicolas, Mme QUEYRA Sylvie

Coordinateurs mairie : Monsieur Nicolas Luc.

POINTS ABORDES CE JOUR

Urbanisme :

Modification n°4 du PLU (quartier gare)

Une modification est en cours d'élaboration concernant le quartier de l'esplanade de la gare, afin de créer un cadre réglementaire adéquat sur ce secteur pour la réalisation du futur projet. Pour l'instant ce lieu est réservé, pas de droit à construire en attente du projet.

Esplanade de la gare ; Le maire souhaite une restructuration de l'esplanade, avec l'EMB et un peu d'immobilier, abandon du centre culturel pour des raisons de budget.

Par ailleurs le centre Cyrano serait réaménagé avec une vraie salle de spectacle.

Place de la gare : projet pour 2025 porté par l'agglo avec subvention de la région, le maire prévoit une concertation en mairie avec d'autres quartiers pour présenter le projet.

Le passage sous la gare fera partie de ce projet avec une réfection complète en 2025.

Démolition cette année de l'ilot Bellevue (entrée de ville coté Argenteuil)

Le maire aimerait y installer AUBADE qui est locataire, les propriétaires « famille BOURCIER » seront les seuls décisionnaires !

Si cela se faisait coté gare de l'immobilier et l'autre côté un square.

Commerces :

Manque de commerce sur Pasteur, à la place de la radiologie qui était un vœu cher du maire refusé par l'Agence régionale de santé. Il serait possible d'y mettre un Franprix ou autre.

Sécurité :

La mairie peut-elle intervenir auprès des propriétaires dont les haies non taillées empiètent sur les trottoirs ?

Réponse de la PM : oui la brigade verte effectue une prise de contact avec les propriétaires et demande l'élagage. Si pas de réponse, la police municipale reprend contact.

Que peut faire la mairie pour les voitures mises en vente du garage Kennedy qui les stationne régulièrement rue du Chapeau Rouge et bd Kennedy ?

Réponse de la PM : les véhicules du garage ne portent pas d'affiches à vendre. Ils sont donc soumis à la même réglementation que les autres. Interdiction de stationner plus de 7 jours à la même place. Les véhicules sont relevés par la PM et mis en fourrière si nécessaire après le délai légal.

Propreté :

Des rats sur le boulevard Maurice Berteaux. Est-ce que la mairie prévoit des campagnes de dératisations, et quand ?

La dératisation est gérée par la CAVP et a été faite semaine 14. Le prochain passage est prévu autour de la semaine 40.

Éducation :

Quid de la fusion Pasteur 1 et 2 ?

Réponse du maire :

A savoir, la direction académique n'est pas décisionnaire pour l'école, c'est donc le maire qui prend la décision. L'opportunité de cette fusion venait au départ de la directrice de Pasteur 2 sur Henri Dunant. Cette fusion a été présentée au conseil des maîtres, expliquant la cohérence et le fait qu'il n'y avait pas de changement dans l'école, toujours les mêmes professeurs d'école, la même cour de récréation et la même cantine. L'organisation des classes sera faite par la directrice.

Divers :

Demande de la présence d'un stand réunissant tous les quartiers lors de la journée des associations en septembre.

Le fil électrique rue Cyrano pend toujours ! Le maire a pris le dossier pour appeler l'agglo.

Projets :

Les référents de 3 conseils de quartier sur 6 (Gambetta, Eglise/Bel Air, Pasteur) se sont réunis le 31 mai 2024 afin d'échanger et de partager sur les objectifs des différents quartiers et améliorer et enrichir les conseils de quartier.

Une idée de « fête de quartiers » ayant pour but de réunir les 6 conseils de quartiers et ses habitants. Un quartier reçoit avec l'aide des autres conseils (faire venir des associations de Sannois en priorité et gratuitement si possible pour les animations)

Ce projet est présenté à tous les conseils en juin et selon l'envie et l'implication nous déterminerons la date et le lieu.

Retour sur animation du samedi 23 mars 2024 :

Points importants relevés à améliorer :

Manque de toilettes publiques

Etat de la voirie et du sous-terrain gare

L'éclairage des passages piétons, à l'étude

CCAS, les possibilités d'accueil sont-elles augmentées ? (Séjour, voyage...)

Parc pour enfants

Points positifs :

Brocante

Rencontres autour d'un café pour mieux connaître les habitants du quartier

Fête de la musique, danse, pétanque

Plus d'activités pour les jeunes

DATES DES PROCHAINS CONSEILS DE QUARTIER

Vendredi 11 octobre 2024

A 19h00 - Hôtel de ville - 5^{ème} étage salle 502

Rappel :

Les questions sont à envoyer 15 jours avant la réunion de quartier, auprès du coordinateur, Gilles Calviac, sur le mail : cq.pasteurgare.sannois@gmail.com, qui fera suivre au service vie des quartiers à viedesquartiers@sannois.fr. Merci de confirmer votre présence.
