

**OBJET : (515) INSTAURATION D'UN PERIMETRE D'ETUDES ET DE SURSIS A STATUER –  
SECTEUR CŒUR DE VILLE**

**L'AN DEUX MILLE VINGT QUATRE,  
LE QUATRE AVRIL,**

Le Conseil Municipal de la Commune de SANNOIS, légalement convoqué le 22 mars 2024, s'est assemblé au lieu de ses séances, sous la présidence de **Monsieur Bernard JAMET**,

**ETAIENT PRESENTS :** Monsieur JAMET Maire,  
M. WILLIOT, M. GORZA, Mme TROUZIER EVEQUE,  
M. FLAMENT, Mme ABDELOUHAB, M. PORTIER,  
Mme CAMPAGNE, Mme BRULE,  
Mme CAPBLANC  
Adjoints  
M. FABRE, Mme AUBIN,  
Mme FAUCONNIER, Mme RICARD,  
Mme HELT, M. SAGBOHAN, M. PERRET,  
M. BOISCO  
Conseillers Délégués  
Mme TOUMI, M. KERGOAT, M. ROZOT,  
M. LEGUEIL, M. HEURFIN, M. FLEURIER, Mme CHRISTIN  
et Mme JACQUET LEGER  
Conseillers Municipaux,  
formant la majorité des membres en exercice.

Le nombre de conseillers en exercice est de 35

**ABSENTS AYANT DONNE POUVOIR :**

M. PURGAL	à	Mme ABDELOUHAB
M. BOULIGNAC	à	Mme CAMPAGNE
Mme QUEYRAT-MAUGIN	à	Mme TROUZIER EVEQUE
M. GUEUDIN	à	M. JAMET
Mme ENGUERRAND	à	M. PORTIER
M. LAMARCHE	à	M. LEGUEIL

**ABSENTS :** M. PONCHEL, Mme SAIDI et M. ZAMBUJO

**SECRETAIRE DE SEANCE :**

Exécutoire en vertu de l'article L 2131-1 DU CGCT

A.R. du 08 avril 2024

Identifiant unique de l'acte

N° 095-219505823 - 20240404 - DL2024 - 20

Publiée le 08 avril 2024

**LE CONSEIL MUNICIPAL,**



Pour le Maire  
Par déléguation  
Directrice Générale des Services

**C. NOUAILHETAS**

# DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

N°2024/20 du 04 avril 2024

**OBJET : (515) INSTAURATION D'UN PERIMETRE D'ETUDES ET DE SURSIS A STATUER – SECTEUR CŒUR DE VILLE**

**Le Conseil Municipal,**

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales, articles L 2121-29, L 2122-21,

**Vu** le Code de l'Urbanisme et notamment l'article L 424-1,

**Considérant** la volonté de la commune de maîtriser son développement urbain en garantissant un renouvellement urbain équilibré et durable,

**Considérant** que le secteur du Cœur de Ville doit faire l'objet d'un projet d'aménagement organisé autour de la création d'une place publique et commerçante connectée au square Mermoz requalifié,

**Considérant** que l'Etablissement Public Foncier d'Ile-de-France procède à l'acquisition des propriétés privées conformément à la convention d'intervention foncière signée avec la Ville,

**Considérant** qu'un plan de composition urbaine a été approuvé par les sannoisiens en avril 2022 dans la continuité de l'étude urbaine menée en 2018 et 2019,

**Considérant** que d'autres études sont soit en cours, soit à venir afin de préciser et concrétiser le projet d'aménagement,

**Considérant** que dans l'attente du résultat de ces études, il convient de conserver une maîtrise sur les projets d'initiative privée qui seraient susceptibles de compromettre ou de rendre plus onéreuse la réalisation du futur projet d'aménagement,

**Vu** l'avis des IIIème et Ière Commissions,

**Après en avoir délibéré,**

**Vote(s) Pour : 32**

**Vote(s) Contre : 0**

**Abstention(s) : 0**

**DECIDE :**

**Article 1 : d'approuver** la prise en considération du projet d'aménagement sur le secteur « Cœur de Ville » en application de l'article L.424-1 du Code de l'Urbanisme, dont le périmètre est délimité sur le plan annexé à la présente délibération.

**Article 2 : d'approuver** le périmètre de prise en considération tel que délimité par le plan en annexe.

**Article 3 : de rappeler** qu'il pourra être sursis à statuer sur toute demande d'autorisation concernant des travaux, constructions ou installations susceptibles de compromettre ou de rendre plus onéreux l'opération d'aménagement ou les travaux publics dans les conditions prévues à l'article L.424-1 du Code de l'Urbanisme.

**Article 4 : de préciser** que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours gracieux présenté à Monsieur le Maire de Sannois, dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Cergy-Pontoise – 2/4 bd de l'Hautil BP 30322 95027 Cergy-Pontoise Cedex dans ce même délai de deux mois par l'intermédiaire de l'application informatique Télérecours, accessible par le lien suivant : <https://www.telerecours.fr>.

**AINSI DELIBERE,**

**LE MAIRE**

**Bernard JAMET**  
Vice-Président

Communauté d'Agglomération Val Parisis



**POUR EXTRAIT CONFORME**

**LE SECRETAIRE DE SEANCE**

**Séverine CAMPAGNE**  
Adjointe au maire

déléguée à la jeunesse, à la réussite citoyenne  
et au périscolaire