

**ORDRE DU JOUR
DU CONSEIL MUNICIPAL**

ORDRE DU JOUR

I - APPROBATION DU PROCES VERBAL DE LA SEANCE DU 22 JUIN 2023

OBJET	COMMISSION N°
<u><i>Vie des assemblées</i></u> Procès-Verbal de la séance du Conseil Municipal du 22 juin 2023- Approbation <i>Pages 8 à 42</i>	Ière IIème IIIème

II – COMMISSION URBANISME, PATRIMOINE ET CADRE DE VIE

OBJET	COMMISSION N°
<p><u>POLE URBANISME/PATRIMOINE/CADRE DE VIE</u> <u>Développement Urbain et Stratégie Patrimoniale</u> Déclassement et cession d'une emprise d'environ 7084 m² à la Société ERIGERE - Résidence des Carreaux Fleuris Deux délibérations</p> <p style="text-align: right;"><i>Pages 43 à 47</i></p>	Ière
<p><u>POLE URBANISME/PATRIMOINE/CADRE DE VIE</u> <u>Développement Urbain et Stratégie Patrimoniale</u> Echanges fonciers avec la Société ADOMA en vue de la démolition-reconstruction de la Résidence du 150 bd Gambetta – cession et acquisition de terrain Trois délibérations</p> <p style="text-align: right;"><i>Pages 48 à 60</i></p>	Ière
<p><u>POLE URBANISME/PATRIMOINE/CADRE DE VIE</u> <u>Développement Urbain et Stratégie Patrimoniale</u> Acquisition du lot 14 – 1 rue de Bellevue</p> <p style="text-align: right;"><i>Pages 61 à 63</i></p>	Ière
<p><u>POLE URBANISME/PATRIMOINE/CADRE DE VIE</u> <u>Services Techniques</u> Cession de Certificats d'Economie d'Energie (CEE) – convention avec la société CTR-OFEE</p> <p style="text-align: right;"><i>Pages 64 à 71</i></p>	Ière
<p><u>POLE URBANISME/PATRIMOINE/CADRE DE VIE</u> <u>Services Techniques</u> Régularisation du statut de la vigne de Sannois</p> <p style="text-align: right;"><i>Pages 72 et 73</i></p>	Ière

III- COMMISSION PROXIMITE ET SOLIDARITE
--

OBJET	COMMISSION N°
<p><u>POLE PROXIMITE ET SOLIDARITE</u> <u>Santé</u> Convention de partenariat pour la prise en charge et le suivi des enfants vulnérables par des médecins du Centre Medico Social <i>Pages 74 à 81</i></p>	Ière
<p><u>POLE PROXIMITE ET SOLIDARITE</u> <u>Santé</u> Charte : collectivité active du programme nationale nutrition santé <i>Pages 82 à 84</i></p>	Ière
<p><u>POLE PROXIMITE ET SOLIDARITE</u> <u>Santé</u> Convention de mise à disposition à titre précaire d'un espace dans un local municipal sis au 46 boulevard Charles de Gaulle <i>Pages 85 à 89</i></p>	Ière
<p><u>POLE PROXIMITE ET SOLIDARITE</u> <u>Social</u> Commission Communale pour l'Accessibilité - Rapport annuel 2022 <i>Pages 90 à 110</i></p>	Ière
<p><u>POLE PROXIMITE ET SOLIDARITE</u> <u>Politique de la Ville</u> Dotation de Solidarité Urbaine - Fonds de Solidarité des Communes de la Région Ile de France - Rapport sur l'emploi de la DSU et du FSRIF 2022 <i>Pages 111 à 132</i></p>	Ière
<p><u>POLE PROXIMITE ET SOLIDARITE</u> <u>Culture</u> Musique - Enseignement musical non scolaire - Convention d'objectifs et de moyens ville de Sannois – Association Ecole de Musique de Sannois <i>Pages 133 à 155</i></p>	Ière
<p><u>POLE PROXIMITE ET SOLIDARITE</u> <u>Culture</u> Musique - Enseignement musical non scolaire - Convention de mise à disposition de la villa Ribot – Association Puzzle <i>Pages 156 à 166</i></p>	Ière

OBJET	COMMISSION N°
<p><u>POLE PROXIMITE ET SOLIDARITE</u> <u>Jeunesse</u> Convention type d'occupation du domaine public – Autorisation pour l'implantation de marchands ambulants de petite restauration a l'occasion des différentes manifestations organisées par la commune</p> <p style="text-align: right;"><i>Pages 167 à 171</i></p>	Ière
<p><u>POLE PROXIMITE ET SOLIDARITE</u> <u>Education</u> Application de la grille de Quotient Familial</p> <p style="text-align: right;"><i>Pages 172 et 173</i></p>	Ière

IV – COMMISSION RESSOURCES

OBJET	COMMISSION N°
<p><u>Pôle ressources</u> <u>Finances</u> Exonération de la Taxe Locale sur la publicité extérieure (TLPE) applicable aux supports de publicité dépendant de contrats ou de conventions et assujettis à redevance d'occupation du domaine public</p> <p style="text-align: right;"><i>Pages 174 et 175</i></p>	
<p><u>Pôle ressources</u> <u>Finances</u> Budget Principal ville 2023 - Décision Modificative N° 2</p> <p style="text-align: right;"><i>Pages 176 à 181</i></p>	
<p><u>Pôle ressources</u> <u>Ressources Humaines</u> Association de l'Ecole de Musique de Sannois - mise à disposition de Monsieur Alain PALMA – Renouvellement convention</p> <p style="text-align: right;"><i>Pages 182 à 186</i></p>	
<p><u>Pôle ressources</u> <u>Ressources Humaines</u> Remboursement des frais de déplacement des agents</p> <p style="text-align: right;"><i>Pages 187 à 191</i></p>	
<p><u>Pôle ressources</u> <u>Ressources Humaines</u> Régime indemnitaire</p> <p style="text-align: right;"><i>Pages 192 à 203</i></p>	
<p><u>Pôle ressources</u> <u>Ressources Humaines</u> Modification du tableau des effectifs</p> <p style="text-align: right;"><i>Pages 204 à 206</i></p>	
<p><u>Pôle ressources</u> <u>Affaires Générales</u> Rapport d'activités 2022 de la Communauté d'Agglomération Val Parisis</p> <p style="text-align: right;"><i>Pages 207 à 248</i></p>	

OBJET	COMMISSION N°
<p><u>Pôle ressources</u> <u>Affaires Générales</u> Motion pour la réduction des nuisances aériennes sur le territoire de la commune de Sannois</p> <p style="text-align: right;"><i>Pages 249 à 252</i></p>	
<p><u>Pôle ressources</u> <u>Affaires Générales</u> Subvention exceptionnelle à ACTED, ONG Française Internationale, pour venir en aide aux populations Marocaines</p> <p style="text-align: right;"><i>Pages 253 et 254</i></p>	

**DELEGATIONS DE POUVOIRS
CONSEIL MUNICIPAL DU 28 SEPTEMBRE 2023**

-=-=-=-=-=-=-=-=-

- N°2023/49 à }
 N°2023/52 }
 N°2023/54 à }
 N°2023/55 }
 N°2023/59 } Compte rendu des Marchés Publics 2023 passés par délégation de pouvoirs
 N°2023/63 } **ANNEXE 1**
 N°2023/68 }
 N°2023/70 à }
 N°2023/71 }
 N° 2023/75 à }
 N°2023/76 }
- N°2023/48 } Demande de subvention départementale dans le cadre de l'appel à projets « Art et culture en
 partage ».
ANNEXE 2
- N°2023/53 } Contentieux SCI PAULSAN – désignation Avocat
ANNEXE 3
- N°2023/56 } Gratuité pour les agents de la Commune de Sannois et du Centre d'Action Sociale de Sannois -
 Spectacle Apérotomanie le 16 juin 2023
ANNEXE 4
- N°2023/57 } Demande de subvention départementale – Travaux de voirie et de sécurisation rue du
 Maréchal Joffre aux abords de l'école René Prat
ANNEXE 5
- N°2023/58 } Demande de subvention Régionale et Départementale – Acquisition, études, travaux
 d'extension et de réhabilitation, équipement de la crèche des Tilleuls
ANNEXE 6
- N°2023/60 } Demande de subvention Départementale – Remise aux normes et renforcement de la structure
 métallique de la passerelle de l'Espace Michel Berger
ANNEXE 7
- N°2023/61 } Bail commercial dérogatoire - Association Imagination Studio
ANNEXE 8
- N°2023/62 } Demande de subvention départementale dans le cadre de l'appel à projet 2023 « lieu de
 diffusion à rayonnement local »
ANNEXE 9
- N°2023/64 } Demande de subvention départementale – Travaux de mise aux normes et de performance
 énergétique du Centre Cyrano de Bergerac
ANNEXE 10
- N°2023/65 } Demande de subvention départementale –remplacement des projecteurs par leds – Gymnase
 Voltaire
ANNEXE 11
- N°2023/66 } Demande de subvention départementale – Remplacement des projecteurs par leds – Palais des
 Sports Jean-Claude Bouttier
ANNEXE 12

N°2023/67 } Demande de subvention départementale – Etudes et remplacement des projecteurs par leds –
Rénovation générateur d’air chaud ainsi que l’amélioration de la performance énergétique et mise aux normes
accessibilité du Gymnase Tour du Mail.

ANNEXE 13

N°2023/69 } Cession de 2 véhicules

ANNEXE 14

N°2023/72 } Contrat location 1 an- Apprt N°19 Entente Sannois Saint Gratien

ANNEXE 15

N°2023/73 } Contrat location 1 an- Apprt N°25 Entente Sannois Saint Gratien

ANNEXE 16

N°2023/74 } Abrogation et remplacement de la décision n°2023/59 portant attribution du **Marché 23020** :
Rénovation des sols dans la Salle Polyvalente et le Hall Principal de l’Ecole Belle Etoile

ANNEXE 17

N°2023/77 } Demande de subvention auprès de la DRAC dans le cadre du dispositif « Premiers pas,
premiers Regards».

ANNEXE 18

N°2023/78 } Tarifs des spectacles de la saison culturelle– saison 2023-2024

ANNEXE 19

Bernard JAMET

Maire de Sannois
Vice-Président
Communauté d’Agglomération Val Parisis

**Compte rendu au Conseil Municipal du
28 SEPTEMBRE 2023
Des marchés publics passés par délégation de pouvoirs**

N° Acte	ATTRIBUTAIRE	OBJET	MONTANT
2023/49	Association Trottant sous la Lune 29100 Poullan sur Mer	Marché 23019 : Contrat de cession du spectacle « Comme le Vent »	4 525,95 nets TTC
2023/50	Le Trapèze Ivre 95100 ARGENTEUIL	Marché 23019 : Contrat de cession du spectacle « Comme le Vent »	4 525,95 nets TTC
2023/51	Réhabilitation du bâtiment communal hébergeant les activités de l'association « Ecole de Musique de Sannois »		
	E.C.B Sarl 95110 Sannois	Marché 2202901 : Démolition - Terrassement - VRD - Etanchéité Avenant 1 : Prolongation du délai d'exécution jusqu'au 4 août 2023	
	SAS ESTRADÉ 92390 Villeneuve La Garenne	Marché 2202902 : Structure métallique - Gaine ascenseur Avenant 1 : Prolongation du délai d'exécution jusqu'au 4 août 2023	
	2A BTP SARL 95110 Sannois	Marché 2202903 : Charpente bois Avenant 1 : Prolongation du délai d'exécution jusqu'au 4 août 2023	Le montant de l'avenant dépendra du volume de commandes réalisées
	AUCHET 92100 Clamart	Marché 2202904 : Couverture acier - zinguerie Avenant 1 : Prolongation du délai d'exécution jusqu'au 4 août 2023	13 600 €
	GOUGET SAUVAGE ELECTRICITE 95370 Montigny Les Cormeilles	Marché 2202905 : Electricité CFO/CFA Avenant 1 : Prolongation du délai d'exécution jusqu'au 4 août 2023	4 912,80 € nets TTC
	ETS A. PHILIPPON 95580 Andilly	Marché 2202906 : Cloisons - Faux-Plafonds - Platerie Avenant 1 : Prolongation du délai d'exécution jusqu'au 4 août 2023	Pas d'incidence financière
	ENTREPRISE TOME ET FILS 95200 Sarcelles	Marché 2202907 : Menuiseries extérieures bois Avenant 1 : Prolongation du délai d'exécution jusqu'au 4 août 2023	Le montant de l'avenant dépendra du volume de commandes réalisées. Le montant maximum du marché n'est pas modifié.
	VES 95520 Osny	Marché 2202908 : CVC - Plomberie Avenant 1 : Prolongation du délai d'exécution jusqu'au 4 août 2023	31 815, 00 € TTC
	PRODESIGN SAS 93240 STAINS	Marché 2202909 : Menuiseries intérieures bois Avenant 1 : Prolongation du délai d'exécution jusqu'au 4 août 2023	4 000 € HT
	SERALCO 95100 ARGENTEUIL	Marché 2202911 : Serrurerie - Métallerie Avenant 1 : Prolongation du délai d'exécution jusqu'au 4 août 2023	
	ETS A. PHILIPPON 95580 Andilly	Marché 2202912 : Revêtements durs Avenant 1 : Prolongation du délai d'exécution jusqu'au 4 août 2023	
	LAMOS SAS 93160 Noisy-Le-Grand	Marché 2202913 : Revêtements souples Avenant 1 : Prolongation du délai d'exécution jusqu'au 4 août 2023	

	LAMOS SAS 93160 Noisy-Le-Grand	Marché 2202914 : Peintures - Papiers Peints Avenant 1 : Prolongation du délai d'exécution jusqu'au 4 août 2023	
	TK ELEVATOR 49000 Angers	Marché 22030 : Ascenseurs Avenant 1 : Prolongation du délai d'exécution jusqu'au 17 novembre 2023	
	Réhabilitation du bâtiment communal hébergeant les activités de l'association « Ecole de Musique de Sannois »		
2023/52	E.C.B Sarl 95110 Sannois	Marché 2202901 : Démolition - Terrassement - VRD - Etanchéité Avenant 2 : Réalisation de travaux supplémentaires	64 282,00 €HT
	2A BTP SARL 95110 Sannois	Marché 2202903 : Charpente bois Avenant 2 : Réalisation des travaux supplémentaires	2 620,00 €HT
2023/54	CREA'TOP 95240 Corneilles-en-Parisis	Marché 22013 : Fournitures de Protections Individuelles à destination du Centre Technique Municipal et du Service Scolaire de la Ville de Sannois Avenant n°1 relatif à l'augmentation provisoire de certains prix du BPU en supplément de la révision des prix	Le montant de cette incidence financière dépendra du volume de commandes réalisées, aucun chiffre ne peut donc être avancé. De plus, le montant maximum n'est pas modifié par ce présent avenant.
	Rénovation des équipements de chauffage, ventilation et climatisation, incluant des travaux de curage et de second œuvre du Centre Cyrano de Bergerac à Sannois		
2023/55	E.C.B Sarl 95110 Sannois	Marché 2300704 : Sécurisation des accès des terrasses techniques Avenant 1 : Diminution de la nature des travaux	-28 110,00 €HT
2023/59	France Bâtiment Isolation (FBI) 95580 ANDILLY	Marché 23020 : Rénovation des sols dans la Salle Polyvalente et le Hall Principal de l'Ecole Belle Etoile	36 557 € HT 43 868,40 € TTC
2023/63	CLEAN SERVICE 95310 Saint Ouen l'Aumône	Prestation de nettoyage de locaux et de vitrieres des bâtiments communaux Avenant 4 : intégration des nouvelles structures au marchés, pour la période du 1 ^{er} septembre 2023 au 31 octobre 2023.	A compter du 1 ^{er} septembre 2023 coût des nouvelles prestations : 19 669,42 €HT.
2023/68	Matrioshka Productions 75009 PARIS	Marché 23022 : « CHANGER L'EAU DES FLEURS »	8 862 net TTC
2023/70			
Lots	ATTRIBUTAIRE	OBJET	Montant €HT
1	E.C.B Sarl 95110 Sannois	Marché 2302101 : Terrassement - Réseaux - Gros Œuvre - Lasure	695 000,00
3	SAS SME 91860 Epinay-Sous-Senart	Marché 2302103 : Étanchéité - Bardage polycarbonate	50 773,30
4	MMS 93150 Le Blanc-Mesnil	Marché 2302104 : Menuiseries extérieures	28 864,90
5	FRAMAFER-DUPARQUE 78320 La Verriere	Marché 2302105 : Portes sectionnelles	17 220,00
6	E.C.B Sarl 95110 Sannois	Marché 2302106 : Menuiseries intérieures - Agencement	47 000,00
7	ICCES 02200 Soissons	Marché 2302107 : Serrurerie	58 776,30
8	PRO EVOLUTION BAT'S 95550 Le Thillay	Marché 230208 : Cloisons - Plafonds suspendus - doublage isolation	79 990,00
9	SGL COREC 91350 Grigny	Marché 2302109 : Revêtements de sols durs et souple - Faïence	33 716,90

10	LAUMAX 94120 Fontenay-Sous-Bois	Marché 2302110 : Revêtements muraux - Peinture	14 199,00
11	SGEA 95800 Cergy St Christophe	Marché 2302111 : Électricité Courants Forts et Faibles	60 246,02
12	VES 95520 Osny	Marché 2302112 : Chauffage - Ventilation - Plomberie	249 253,34
2023/71			
Lots	ATTRIBUTAIRE	OBJET	Montant €HT
2	LAMOS SAS. 93162 NOISY-LE-GRAND Cedex	Marché 2302302 : Lot 02 - Revêtements de sols souples - Peinture	110 000 € annuels
3	RENOUX BOURCIER 78955 CARRIERS-SOUS-POISSY	Marché 2302303 : Lot 03 – Menuiseries extérieures – Vitrage	200 000 € annuels
4	INTERLIGNES DIFFUSION 75020 PARIS	Marché 2302304 : Lot 04 - Stores et Rideaux	25 000 € annuels
5	RINGENBACH 93380 PIERREFITTE	Marché 2302305 : Lot 05 - Couverture - Etanchéité	650 000 € annuels
6	SGEA 95800 CERGY-SAINT-CHRISTOPHE	Marché 2302306 : Lot 06 - Electricité	150 000 € annuels
7	LA LOUISIANE SA 75018 PARIS	Marché 2302307 : Lot 07 - Sanitaire - Chauffage - Plomberie	120 000 € annuels
2023/75			
Lots	ATTRIBUTAIRE	OBJET	Montant €HT
1	PLANDANJOU 49130 Les PONTS DE CE	Marché 2302501 : Lot 01 - Fourniture d'arbres et d'arbustes	45 000 € annuels
2	SOCIETE DES PEPINIERS CHATELAIN 95500 LE THILLAY	Marché 2302502 : Lot 02 - Fourniture de vivaces et graminées	5 000 € annuels
3	VERVER EXPORT Heerhugowaard, PAYS-BAS	Marché 2302503 : Lot 03 – Fourniture de bulbes et plantations mécanisées	25 000 € annuels
4	LES FLEURS DU LAYON 49700 DOUE EN ANJOU	Marché 2302504 : Lot 04 – Fourniture de plantes annuelles et bisannuelles et de chrysanthèmes	12 000 € annuels
5	ABIES DECOR 89116 SEPEAUX	Marché 2302505 : Lot 05 - Fourniture de sapins et de décorations de Noël	26 000 € annuels
6	SOUFFLET VIGNE 69654 VILLEFRANCHE SUR SAONE	Marché 2302506 : Lot 06 - Fourniture de produits horticoles	40 000 € annuels
7	SOUFFLET VIGNE 69654 VILLEFRANCHE SUR SAONE	Marché 2302507 : Lot 07 - Fourniture de petits matériels horticoles	15 000 € annuels
2023/76	Société Française de Restauration et Services (SFRS) 78280 GUYANCOURT	Marché n°21033 : Livraison de repas en liaison froide à destination de la ville et du CCAS de Sannois Avenant n°3 du Lot 01 : Modification de la formule de révision des prix et de sa fréquence, ajout de prestations supplémentaires et Avenant n°3 du Lot 02 : Modification de la formule de révision des prix et de sa fréquence	Le montant de l'avenant dépendra du volume de commandes réalisées