

**OBJET : (60) APPROBATION DU CAHIER DES CHARGES DE RETROCESSION DU FONDS DE COMMERCE DE LA BOUCHERIE SITUÉE 6 PLACE DU GENERAL LECLERC**

**L'AN DEUX MILLE VINGT TROIS,  
LE NEUF MARS,**

Le Conseil Municipal de la Commune de SANNOIS, légalement convoqué le 24 février 2023, s'est assemblé au lieu de ses séances, sous la présidence de **Monsieur Bernard JAMET**,

**ETAIENT PRESENTS :** Monsieur JAMET Maire,  
M. WILLIOT, Mme JACQUET-LEGER, M. GORZA,  
Mme TROUZIÉRE EVEQUE, M. FLAMENT,  
Mme ABDELOUHAB, M. PORTIER,  
Mme CAMPAGNE, M. PURGAL, Mme BRULE  
Adjoints  
Mme CAPBLANC, M. FABRE, Mme AUBIN,  
Mme FAUCONNIER, M. BOULIGNAC,  
Mme HELT, M. SAGBOHAN, M. PERRET,  
Mme QUEYRAT-MAUGIN  
Conseillers Délégués  
Le nombre de conseillers en exercice est de 35 M. BOISCO, Mme TOUMI, M. ROZOT,  
M. PONCHEL, Mme SAIDI, M. LEGUEIL,  
M. LAMARCHE, M. HEURFIN, M. FLEURIER,  
Conseillers Municipaux,  
formant la majorité des membres en exercice.

**ABSENTS AYANT DONNE POUVOIR :**

Mme RICARD	à	Mme BRULE
M. GUEUDIN	à	M. FLAMENT
M. KERGOAT	à	Mme CAMPAGNE
Mme CHRISTIN	à	M. LEGUEIL

**ABSENTE EXCUSEE :** Mme ENGUERRAND

**ABSENT :** M. ZAMBUJO

**SECRETAIRE DE SEANCE :** M. BOISCO

**LE CONSEIL MUNICIPAL,**

Exécutoire en vertu de l'article L 2131-1 DU CGCT

A.R. du 13 mars 2023

Identifiant unique de l'acte

N° 095-219505823 - 20230309 - DL2023 - 14 - DE

Publiée le 14 mars 2023



Pour le Maire  
Par délégation  
La Directrice Générale des Services

C. NOUAILHETAS

# DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

N°2023/14 du 09 mars 2023

**OBJET : (60) APPROBATION DU CAHIER DES CHARGES DE RETROCESSION DU FONDS DE COMMERCE DE LA BOUCHERIE SITUÉE 6 PLACE DU GENERAL LECLERC**

Le Conseil Municipal,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, articles L 2121-29, L 2122-21,

Vu le Code de l'Urbanisme, articles L 214-2, L 214-3 et R 214-11 à R 214-16,

Vu la délibération N° 2011/104 en date du 22 septembre 2011 instituant un périmètre de sauvegarde du commerce et de l'artisanat de proximité,

Vu la décision du Maire N° 2021/110 du 13 décembre 2021 portant exercice du droit de préemption commercial du fonds de commerce de la boucherie située 6 place du général Leclerc,

Vu le projet de cahier des charges ci-annexé,

**Considérant** que le fonds de commerce doit faire l'objet d'une rétrocession dans le délai de deux ans à compter de son acquisition.

**Considérant** que la Ville doit approuver un cahier de charge de rétrocession qui fera l'objet d'un avis public d'appel à candidature.

Vu l'avis des IIIème et Ière Commissions,

Après en avoir délibéré,

**Vote(s) Pour : 26**

**Vote(s) Contre : 0**

**Abstention(s) : 7**

**DECIDE :**

**Article 1 : d'approuver** le cahier des charges de rétrocession du fonds de commerce de la boucherie située 6 place du Général Leclerc tel qu'annexé à la présente délibération.

**Article 2 : d'autoriser** Monsieur le Maire à lancer la procédure d'appel à candidatures pour la rétrocession de ce fonds de commerce.

**Article 3 : de préciser** que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours gracieux présenté à Monsieur le Maire de Sannois, dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Cergy-Pontoise – 2/4 bd de l'Hautil BP 30322 95027 Cergy-Pontoise Cedex dans ce même délai de deux mois par l'intermédiaire de l'application informatique Télérecours, accessible par le lien suivant : <http://www.telerecours.fr>.

**AINSI DELIBERE,**

**POUR EXTRAIT CONFORME**

**LE MAIRE**

**LE SECRETAIRE DE SEANCE**

**Bernard JAMET**  
Vice-Président

Communauté d'Agglomération Val Parisis



**Maxime BOISCO**  
Conseiller Municipal