

**ORDRE DU JOUR  
DU CONSEIL MUNICIPAL DU  
JEUDI 22 SEPTEMBRE 2022**

**I - APPROBATION DU PROCES VERBAL DE LA SEANCE DU 23 JUIN 2022**

OBJET	COMMISSION N°
<u><i>Vie des assemblées</i></u> Procès-Verbal de la séance du Conseil Municipal du 23 juin 2022 - approbation <b><i>Document annexé car volumineux</i></b>  <i>Pages 9 et 10</i>	Ière IIème IIème

<b>II – COMMISSION URBANISME, PATRIMOINE ET CADRE DE VIE</b>
--

OBJET	COMMISSION N°
<p><b><u>POLE PROXIMITE ET SOLIDARITE</u></b>  <u>Urbanisme</u>            Modification simplifiée n°3 du PLU – Bilan de la mise à disposition du public et approbation</p> <p style="text-align: right;"><i>Pages 11 à 14</i></p>	Ière
<p><b><u>POLE PROXIMITE ET SOLIDARITE</u></b>  <u>Urbanisme</u>            Signature d'une convention d'occupation précaire – 12 ter bd Charles de Gaulle / 2 rue Louis Moreaux</p> <p style="text-align: right;"><i>Pages 15 à 26</i></p>	Ière
<p><b><u>POLE PROXIMITE ET SOLIDARITE</u></b>  <u>Urbanisme</u>            Taxe d'aménagement (part communale)</p> <p style="text-align: right;"><i>Pages 27 à 37</i></p>	Ière
<p><b><u>POLE PROXIMITE ET SOLIDARITE</u></b>  <u>Urbanisme</u>            Droit de préemption urbain renforcé – locaux commerciaux</p> <p style="text-align: right;"><i>Pages 38 à 42</i></p>	Ière
<p><b><u>POLE PROXIMITE ET SOLIDARITE</u></b>  <u>Vie des Quartiers</u>            Convention de partenariat - la guinguette du Beaujolais</p> <p style="text-align: right;"><i>Pages 43 à 46</i></p>	Ière
<p><b><u>POLE PROXIMITE ET SOLIDARITE</u></b>  <u>DST</u>            Syndicat Intercommunal pour le Gaz et l'Electricité en Ile-de-France (SIGEIF) - Adhésion de la Communauté d'Agglomération Val Parisis et de la Communauté de Communes de la Vallée de l'Oise et des Trois Forêts au titre de la compétence infrastructures de recharge pour véhicules électriques (IRVE)  <i>Deux délibérations</i></p> <p style="text-align: right;"><i>Pages 47 à 51</i></p>	Ière
<p><b><u>POLE PROXIMITE ET SOLIDARITE</u></b>  <u>DST</u>            Convention de mise à disposition de parcelles communales à un apiculteur pour l'exploitation de ruchers</p> <p style="text-align: right;"><i>Pages 52 à 62</i></p>	Ière

<b>III- COMMISSION PROXIMITE ET SOLIDARITE</b>
--

OBJET	COMMISSION N°
<p><b><u>POLE PROXIMITE ET SOLIDARITE</u></b>  <u>CMS</u>            Convention de partenariat pour la réalisation de séances de vaccination contre la COVID 19</p> <p style="text-align: right;"><i>Pages 63 à 66</i></p>	Ière
<p><b><u>POLE PROXIMITE ET SOLIDARITE</u></b>  <u>Politique de la Ville</u>            Rapport annuel de la Politique de la Ville 2021 - Approbation  <i>Document annexé car volumineux</i></p> <p style="text-align: right;"><i>Pages 67 et 68</i></p>	Ière
<p><b><u>POLE PROXIMITE ET SOLIDARITE</u></b>  <u>Politique de la Ville</u>            Projet d'avenant n°3 a la convention intercommunale d'abattement de la Taxe Foncière sur les Propriétés Bâties (TFPB) dans les quartiers prioritaires de la politique de la ville</p> <p style="text-align: right;"><i>Pages 69 à 78</i></p>	Ière

IV – COMMISSION RESSOURCES
----------------------------

OBJET	COMMISSION N°
<p><b><u>POLE RESSOURCES</u></b>  <u>Finances</u>            Budget Principal - Autorisation de programme/crédits de paiement réhabilitation école de musique - Révision</p> <p style="text-align: right;"><i>Pages 79 et 80</i></p>	
<p><b><u>POLE RESSOURCES</u></b>  <u>Finances</u>            Taxes et produits irrécouvrables - Admission en non-valeur</p> <p style="text-align: right;"><i>Pages 81 et 82</i></p>	
<p><b><u>POLE RESSOURCES</u></b>  <u>Finances</u>            Taxes et produits irrécouvrables - Créances éteintes</p> <p style="text-align: right;"><i>Pages 83 et 84</i></p>	
<p><b><u>POLE RESSOURCES</u></b>  <u>Finances</u>            Budget 2022 - Décision Modificative N° 2</p> <p style="text-align: right;"><i>Pages 85 à 95</i></p>	
<p><b><u>POLE RESSOURCES</u></b>  <u>Finances</u>            Budget Principal Ville - Adoption de la nomenclature budgétaire et comptable M57 au 1<sup>er</sup> janvier 2023</p> <p style="text-align: right;"><i>Pages 96 et 97</i></p>	
<p><b><u>POLE RESSOURCES</u></b>  <u>Finances</u>            Fixation du mode de gestion des amortissements des immobilisations</p> <p style="text-align: right;"><i>Pages 98 à 105</i></p>	
<p><b><u>POLE RESSOURCES</u></b>  <u>Finances</u>            Adoption du règlement budgétaire et financier  <b>Document annexé car volumineux</b></p> <p style="text-align: right;"><i>Pages 106 et 107</i></p>	

OBJET	COMMISSION N°
<p><b><u>POLE RESSOURCES</u></b>  <u>Vie des assemblées</u>  Prise d'une compétence supplémentaire « contribution à la transition écologique et énergétique : création, aménagement, développement, entretien et gestion des réseaux de chaleur et de froid ; développement des énergies renouvelables et de récupération » par la Communauté d'Agglomération Val Parisis et révisions statutaires</p> <p style="text-align: right;"><i>Pages 108 à 120</i></p>	
<p><b><u>POLE RESSOURCES</u></b>  <u>Vie des assemblées</u>  Rapport d'activités 2021 de la Communauté d'Agglomération Val Parisis  <i>Document annexé car volumineux</i></p> <p style="text-align: right;"><i>Pages 121 et 122</i></p>	
<p><b><u>POLE RESSOURCES</u></b>  <u>Vie des assemblées</u>  Modification du règlement intérieur du Conseil Municipal de Sannois  <i>Document annexé car volumineux</i></p> <p style="text-align: right;"><i>Pages 123 et 124</i></p>	
<p><b><u>POLE RESSOURCES</u></b>  <u>Ressources Humaines</u>  Mise à jour de la délibération relative à la refonte du Régime Indemnitare</p> <p style="text-align: right;"><i>Pages 125 à 135</i></p>	
<p><b><u>POLE RESSOURCES</u></b>  <u>Ressources Humaines</u>  Convention avec le Centre Interdépartemental de Gestion de la Grande Couronne – rémunération des médecins membres du conseil médical interdépartemental et des expertises médicales</p> <p style="text-align: right;"><i>Pages 136 à 141</i></p>	
<p><b><u>POLE RESSOURCES</u></b>  <u>Ressources Humaines</u>  Avenant au contrat relatif aux évolutions règlementaires modifiant les obligations statutaires des Collectivités Territoriales</p> <p style="text-align: right;"><i>Pages 142 à 144</i></p>	

OBJET	COMMISSION N°
<p><b><u>POLE RESSOURCES</u></b>  <u>Ressources Humaines</u>  Rémunération des personnels enseignants assurant des missions périscolaires</p> <p style="text-align: right;"><i>Pages 145 à 147</i></p>	
<p><b><u>POLE RESSOURCES</u></b>  <u>Ressources Humaines</u>  Renouvellement des emplois d'agent d'accompagnement à la scolarité - recours à des intervenants vacataires</p> <p style="text-align: right;"><i>Pages 148 à 150</i></p>	
<p><b><u>POLE RESSOURCES</u></b>  <u>Ressources Humaines</u>  Modification du poste de Responsable du Service des Affaires Juridiques en poste de Chargé de Mission</p> <p style="text-align: right;"><i>Pages 151 et 152</i></p>	
<p><b><u>POLE RESSOURCES</u></b>  <u>Ressources Humaines</u>  Modification du tableau des effectifs</p> <p style="text-align: right;"><i>Pages 153 à 155</i></p>	
<p><b><u>POLE RESSOURCES</u></b>  <u>Affaires Générales</u>  Adhésion centrale d'achat de la Région Ile-de-France</p> <p style="text-align: right;"><i>Pages 156 à 163</i></p>	
<p><b><u>POLE RESSOURCES</u></b>  <u>Affaires Générales</u>  Partage de la Taxe d'Aménagement entre la commune de Sannois et la Communauté d'Agglomération Val Parisis</p>	

**DELEGATIONS DE POUVOIRS  
CONSEIL MUNICIPAL DU 22 SEPTEMBRE 2022**

-=-=-=-=-=-=-=-

- |             |   |   |
|-------------|---|---|
| N°2022/60   | } |   |
| N°2022/62   | } |   |
| N°2022/64 à | } |   |
| N°2022/66   | } | Compte rendu des Marchés Publics 2022 passés par délégation de pouvoirs   |
| N°2022/69   | } | <b>ANNEXE 1</b>   |
| N°2022/71 à | } |   |
| N°2022/73   | } |   |
| N°2022/75 à | } |   |
| N°2022/77   | } |   |
|             |   |   |
| N°2022/55   | } | Gratuité des entrées du moulin de Sannois les 17 et 18 septembre 2022   |
|             |   | <b>ANNEXE 2</b>   |
| N°2022/56   | } | Tarifification programmation culturelle de l'été  |
|             |   | <b>ANNEXE 3</b>   |
| N°2022/57   | } | Demande de subvention départementale – Travaux d'isolation thermique extérieure du groupe scolaire Belle Etoile           |
|             |   | <b>ANNEXE 4</b>   |
| N°2022/58   | } | Demande de subvention CAF – Travaux relatifs au dortoir de l'ALSH Pasteur   |
|             |   | <b>ANNEXE 5</b>   |
| N°2022/59   | } | Demande de subvention départementale – Travaux de réfection et d'isolation de la toiture de l'école maternelle Anne Frank |
|             |   | <b>ANNEXE 6</b>   |
| N°2022/61   | } | Refinancement Prêt SFIL MIN 250076EUR   |
|             |   | <b>ANNEXE 7</b>   |
| N°2022/63   | } | Refinancement Prêt SFIL MIN 250076EUR – Annule et remplace la décision 2022-61  |
|             |   | <b>ANNEXE 8</b>   |
| N°2022/67   | } | Tarifs des spectacles de la saison culturelle– saison 2022/2023   |
|             |   | <b>ANNEXE 9</b>   |
| N°2022/68   | } | Demande de subvention départementale – Travaux de réfection et d'isolation de la toiture de l'école maternelle Emile Roux |
|             |   | <b>ANNEXE 10</b>  |
| N°2022/70   | } | Location logement à ESSG - 19 Bd M Berteaux   |
|             |   | <b>ANNEXE 11</b>  |
| N°2022/74   | } | Maison des loisirs et des arts - tarifs des activités à l'année, des stages et rendez-vous artistiques - Saison 2022-2023 |
|             |   | <b>ANNEXE 12</b>  |

- N°2022/78 } Location logement à Mr THUROTTE  
**ANNEXE 13**
- N°2022/79 } Contentieux HOBAYA- désignation avocat  
**ANNEXE 14**
- N°2022/80 } Contentieux SCCV HOCHE- désignation avocat  
**ANNEXE 15**

**Bernard JAMET**

Maire de Sannois  
Vice-Président  
Communauté d'Agglomération Val Parisis



**Compte rendu au Conseil Municipal du  
22 SEPTEMBRE 2022  
Des marchés publics passés par délégation de pouvoirs**

N° Acte	ATTRIBUTAIRE	OBJET	MONTANT
2022/60	<p style="text-align: center;"><b>L'Encas Gourmand</b> 95310 Saint-Ouen L'Aumône</p>	<p><b>Marché 2202401</b> : Marché Public de Traiteur et de Fournitures de Denrées Alimentaires <b>Lot 1</b> : Traiteur, Réception et Cocktails</p>	130 000 € annuel HT
	<p style="text-align: center;"><b>L'Encas Gourmand</b> 95310 Saint-Ouen L'Aumône</p>	<p><b>Marché 2202402</b> : Marché Public de Traiteur et de Fournitures de Denrées Alimentaires <b>Lot 2</b> : Plateaux-repas, Buffets et Pique-Niques</p>	40 000 € annuel HT
	<p style="text-align: center;"><b>Cercle Vert</b> 95260 Beaumont sur Oise</p>	<p><b>Marché 2202403</b> : Marché Public de Traiteur et de Fournitures de Denrées Alimentaires <b>Lot 3</b> : Epicerie</p>	7 500 € annuel HT
	<p style="text-align: center;"><b>France Boissons</b> 92230 Gennevilliers</p>	<p><b>Marché 2202404</b> : Marché Public de Traiteur et de Fournitures de Denrées Alimentaires <b>Lot 4</b> : Boissons</p>	10 000 € annuel HT
	<p style="text-align: center;"><b>Toufflet Boulanger</b> 93200 Saint-Denis</p>	<p><b>Marché 2202405</b> : Marché Public de Traiteur et de Fournitures de Denrées Alimentaires <b>Lot 5</b> : Pains et Viennoiseries</p>	2 500 € annuel HT
2022/62	<p style="text-align: center;"><b>KERMA Ingénierie Conseil</b> 92270 Bois-Colombes</p>	<p><b>Marché 22025</b> : Mission de maîtrise d'œuvre pour les travaux de réfection du Centre Cyrano</p>	18 700 €
2022/64	<p style="text-align: center;"><b>INDDIGO</b> 75010 Paris</p>	<p><b>Marché 2202601</b> : Missions de confortement du diagnostic, d'analyse des itinéraires, de programmation et de préparation du dossier de subventions dans le cadre de l'Elaboration du plan vélo communal</p>	19 725 €
	<p style="text-align: center;"><b>CD VIA</b> 94700 Maisons-Alfort</p>	<p><b>Marché 2202602</b> : Missions de comptage des vélos dans le cadre de l'Elaboration du plan vélo communal</p>	8 980 €
2022/65	<p style="text-align: center;"><b>Société LEYTON CTR</b> 92130 Issy-les-Moulineaux</p>	<p><b>Marché 22027</b> : Mission d'analyse et de conseil en ingénierie fiscale dans le cadre d'un diagnostic global de la fiscalité foncière due par la ville de Sannois sur la période 2022 à 2024</p>	39 999 € max
2022/66	<p style="text-align: center;"><b>GLAM Production</b> 92400 COURBEVOIE</p>	<p><b>Marché 22028</b> : Contrat de cession du droit d'exploitation du spectacle « Le Summer Tour »</p>	9 004,74 € HT
2022/69	<p style="text-align: center;">SARL EDENTECH 95220 HERBLAY</p>	<p><b>Marché 18049</b> : Conception et fourniture de prothèses dentaires <b>Avenant 1</b> : Ajout d'une prestation à l'accord cadre</p>	Pas d'incidence financière

N° Acte	ATTRIBUTAIRE	OBJET	MONTANT
<b>Création des vestiaires au stade Coutif à Sannois</b>			
2022/71	PERONI 95870 Bezons	<b>Marché 1903102 : CHARPENTE / BOIS</b> <b>Avenant 5 : Modification des délais d'exécution</b>	Pas d'incidence financière
	RINGENBACH 93380 Pierrefitte	<b>Marché 1903103 : COUVERTURE / BARDAGE</b> <b>Avenant 4 : Modification des délais d'exécution</b>	
	ABV 95220 Herblay	<b>Marché 1903107 : PLOMBERIE / CHAUFFAGE / VENTILATION</b> <b>Avenant 4 : Modification des délais d'exécution</b>	
2022/72	1 E.C.B Sarl 95110 Sannois	Démolition - Terrassement - VRD - Etanchéité	299 256,00 €
	2 SAS ESTRADE 92390 Villeneuve La Garenne	Structure métallique - Gaine ascenseur	105 950,54 €
	3 2A BTP SARL 95110 Sannois	Charpente bois	20 074,62 €
	4 AUCHET 92100 Clamart	Couverture acier - zinguerie	32 497,30 €
	5 GOUGET SAUVAGE ELECTRIQUE 95370 Montigny Les Cormeilles	Electricité CFO/CFA	79 227,63 €
	6 ETS A. PHILIPPON 95580 Andilly	Cloisons - Faux-Plafonds - Platerie	24 609,54 €
	7 ENTREPRISE TOME ET FILS 95200 Sarcelles	Menuiseries extérieures bois	146 011,98 €
	8 VES 95520 Osny	CVC - Plomberie	128 427,80 €
	9 PRODESIGN SAS 93240 STAINS	Menuiseries intérieures bois	80 030,65 €
	11 SERALCO 95100 ARGENTEUIL	Serrurerie - Métallerie	75 967,56 €
	12 ETS A. PHILIPPON 95580 Andilly	Revêtements durs	10 543,74 €
	13 LAMOS SAS 93160 Noisy-Le-Grand	Revêtements souples	24 990,00 €
	14 LAMOS SAS 93160 Noisy-Le-Grand	Peintures - Papiers Peints	100 368,00 €
	2022/73	TK ELEVATOR 49000 Angers	Travaux de réhabilitation du bâtiment communal hébergeant les activités de l'association « Ecole de Musique de Sannois » lot ascenseur
2022/75	<b>DELAISY KARGO HERSAND</b> 95200 Sarcelles	<b>Marché 2203101 : Fourniture de petits matériels et de produits d'entretien destinés au nettoyage des bâtiments et locaux communaux</b> <b>Lot 1 : Fourniture de petits matériels et produits d'entretien</b>	110 000 € annuel HT
	<b>DELAISY KARGO HERSAND</b> 95200 Sarcelles	<b>Marché 2202402 : Fourniture de petits matériels et de produits d'entretien destinés au nettoyage des bâtiments et locaux communaux</b> <b>Lot 2 : Fourniture de sacs poubelle</b>	20 000 € annuel HT

N° Acte	ATTRIBUTAIRE	OBJET	MONTANT
2022/76	<b>AMETIF ST</b> 95020 Cergy Pontoise	<b>Marché 22032</b> : Prestations de médecine préventive pour les agents des services de la Ville de Sannois	25 000 € HT
2022/77	<b>CLEAN SERVICE</b> 95310 Saint Ouen l'Aumône	<b>Prestation de nettoyage de locaux et de vitreries des bâtiments communaux</b>  Le présent avenant pour objet de compléter le bordereau des prix unitaires afin de prendre en compte une majoration des prix unitaires en fonction des horaires et des jours de réalisation de la prestation supplémentaire commandée.	L'avenant n'entraîne pas d'incidence financière