



**CHÈRES SANNOISIENNES,
CHERS SANNOISIENS,**

Notre ville a, sans cesse, évolué tout au long de son histoire. Jadis, le village de Sannois avait, principalement, niché son activité commerçante tout au long de la rue Damiette. Cette rue reliait l'ancienne mairie, aujourd'hui musée Utrillo-Valadon, à l'église. De nombreux commerces de bouche et des ateliers artisanaux créaient là, une animation joyeuse et dynamique, permanente. La rue Damiette était alors, notre cœur de ville. À la fin des années 70, le centre-ville de Sannois fut l'objet d'une rénovation de grande ampleur. La rue Damiette devint une avenue, voie départementale, qui ne rejoignit plus l'église ; les vieilles échoppes disparurent ; le centre Cyrano s'imposa comme le réceptacle incontournable des activités associatives et culturelles ; et les commerces accompagnèrent naturellement le flux des Sannoisiens, tout au long du boulevard Charles de Gaulle. En faisant sa mue, Sannois perdait alors son cœur de ville.



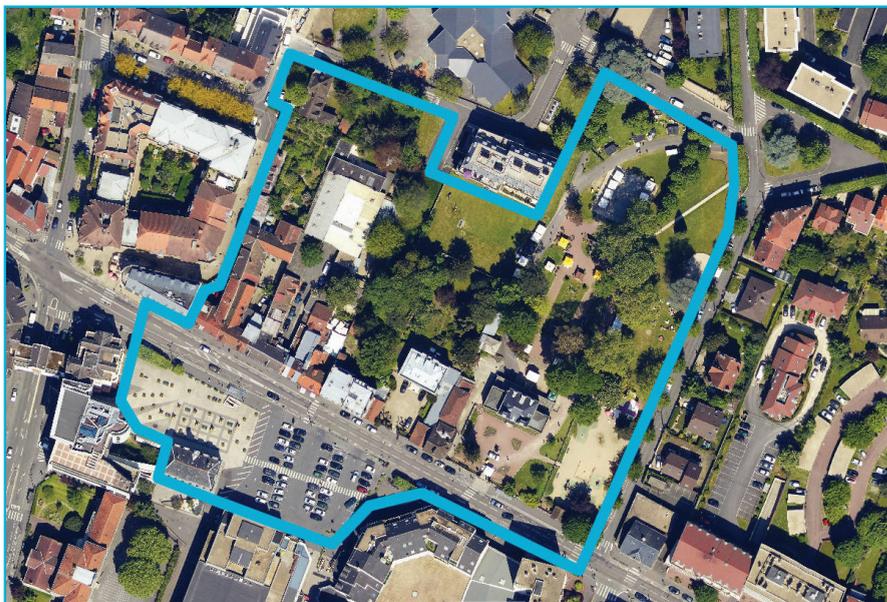
Acquisition par la ville des commerces et vieilles maisons du boulevard Charles de Gaulle- 2018

Contact

Place du Général Leclerc
95111 Sannois Cedex
Tél. 01 39 98 20 00

www.ville-sannois.fr

Cependant, mes prédécesseurs ont pris la sage décision de procéder à l'acquisition des commerces et vieilles maisons situés entre la rue Keiser et le square Jean Mermoz. Cette politique s'est traduite par la création de la zone d'aménagement concerté Keiser en 1999 qui a permis la réalisation d'immeubles et de commerces. Nous poursuivons aujourd'hui une politique d'aménagement dont l'objectif est de restituer aux Sannoisiens l'ambiance à laquelle ils sont attachés.



Périmètre étude urbaine

LES ENJEUX DU CŒUR DE VILLE

La question du centre-ville pourrait se résumer entre identité et usages. C'est pourquoi l'étude que nous lançons se construira autour des fondamentaux suivants :

- La villa Rozée sera rénovée. Le musée Utrillo-Valadon « historique » sera pérennisé et y trouvera toute sa place. Les deux étages qui étaient inoccupés faute d'entretien seront aménagés et rendus au service des Sannoisiens.
- Le square Jean Mermoz gardera la totalité de sa superficie ; il sera « le poumon vert » de notre futur cœur de ville.
- Le dynamisme du boulevard Charles de Gaulle, route départementale 14, sera l'atout majeur de l'activité commerçante sannoisienne.

Ainsi, entre l'îlot Keiser et le square Jean Mermoz, s'établira inmanquablement la quintessence de l'animation sannoisienne.

UNE STRATÉGIE

Nous avons lancé une étude urbaine en deux volets : l'une sur le commerce et l'autre sur l'aménagement urbain.

Mais pour harmoniser efficacement l'offre commerciale à venir, nous avons étendu le périmètre d'étude bien au-delà des limites de la zone à aménager.

Ainsi, de notre gare à notre mairie, il conviendra de dessiner le parcours attrayant des chalands de demain.

Ce parcours, cette élaboration, nous les déterminerons ensemble.

Le conseil municipal du 4 octobre dernier a acté le principe d'une concertation ambitieuse. Ainsi la majorité municipale, les services et les deux cabinets d'étude iront à votre rencontre et se tiendront à votre écoute.

Nous avons écrit le cahier des charges de telle sorte qu'à l'issue de cette concertation, deux projets soient présentés aux Sannoisiens.

La population sera invitée à se prononcer sur le projet qui répondra le mieux à leurs aspirations : qualité urbanistique, ambitions commerciales et équilibres financiers.

Entre modernité et traditions, à 12 km de la capitale, c'est à cette œuvre-là que je vous invite à prendre toute votre part en participant activement à l'étude de notre futur cœur de ville.

Et pour respecter le caractère démocratique de ce choix essentiel pour l'avenir de Sannois, rien ne sera signé avant les élections municipales de mars 2020.

L'équipe municipale nouvellement élue aura à cœur de conduire ce projet marquant pour l'identité sannoisienne.

D'ores et déjà, je vous convie à la première réunion de présentation de cette démarche participative.

Nous vous y présenterons les deux bureaux d'études, la méthode de concertation et les différents événements qui ne manqueront pas de jaloner cette période.

Ensemble, imaginons l'avenir de Sannois,
Ensemble dessinons notre futur cœur de ville.

Votre maire, Bernard Jamet.

Bien à vous,



Sannois
PLUS BELLE MA VILLE

LES DATES À RETENIR

Réunion publique

Mercredi 10 octobre à 19h30 au Centre Cyrano de Bergerac

Diagnostic en marchant

Samedi 13 octobre à 9h15 devant l'hôtel de ville

Ateliers thématiques

Mercredi 17 octobre à 18h au Centre Cyrano de Bergerac

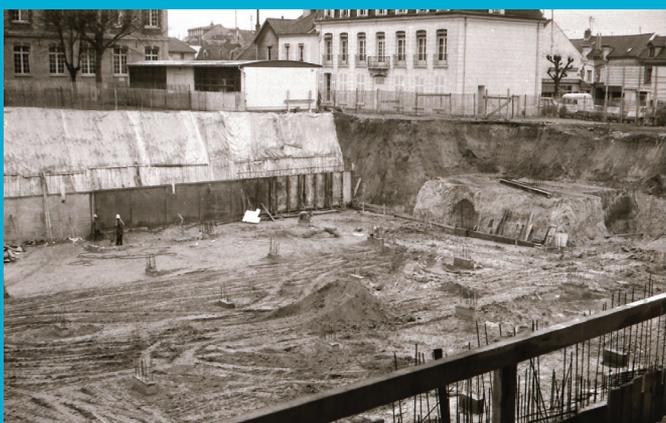
40 ANS D'AMÉNAGEMENT URBAIN



Bas de la rue Damiette en 1971



Entrée de la rue Damiette en 1974-1975 avec l'école Jules Ferry sur la droite



Fosse de fondation du Centre Cyrano avec la villa Rozée en arrière plan en 1976



Boulevard Charles de Gaulle en 1981



Place du Général Leclerc en janvier 1984



Construction du nouvel hôtel de ville en 1993



Arrière-cours des maisons de la rue Keiser en 1999, pendant la démolition de l'îlot



Bas de la rue Keiser en 2001