Réhabilitation de la villa Rozée

La villa Rozée, ancienne mairie, est en cours de restauration avec la création d'une salle des mariages et de bureaux pour les services de la ville.



Construite au début du XVIIIe siècle, la villa Rozée est notre ancienne mairie. De 1995 à 2018, le sous-sol et le rez-de-chaussée ont accueilli le musée Utrillo-Valadon. Des diagnostics réalisés en 2014, puis en 2018, ont conduit à sa fermeture, la rendant inadaptée à une utilisation publique.

Une villa qui retrouve son cachet d'antan

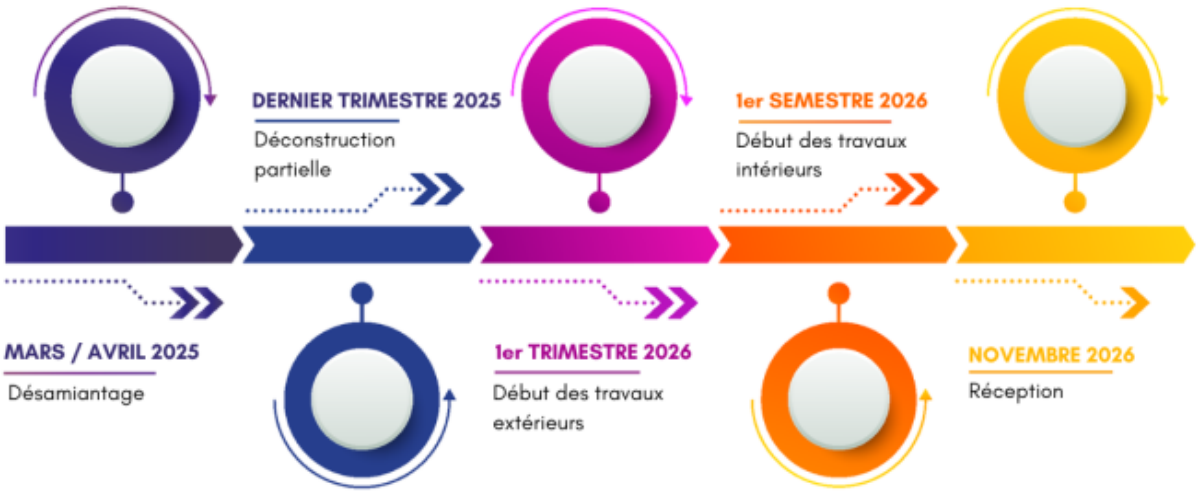
La réhabilitation de la villa Rozée est un projet complet qui redonnera à l’édifice son aspect d’origine, dans le respect de son caractère historique. Le clocheton (campanile) sera restauré à l'identique, tant dans sa géométrie que dans le choix des matériaux, avec l’horloge intégrée dans le brisis de la toiture. En plus de

cette restauration minutieuse, des travaux seront réalisés sur d'autres éléments caractéristiques de la villa, telles que la rénovation de la porte d’entrée vitrée en fer forgé, ainsi que la remise en peinture des garde-corps et de toutes les ferronneries, afin de préserver l'esthétique et l'authenticité du bâtiment. À l’instar du sous-sol et du rez-de-chaussée, la coursive du premier étage qui relie le bâtiment à celui de l’hôtel de ville, sera rendue étanche et hermétique.

Un ravalement complet des façades est également prévu. Les enduits ciment, intégralement supprimés, seront remplacés par un enduit à la chaux traditionnel. La toiture ardoise sera déposée et les fenêtres seront toutes remplacées par des menuiseries de mêmes dimensions, en bois et à double vitrage.

Un édifice intégrant des enjeux environnementaux majeurs

Il s'agit également d'une réhabilitation thermique avec l’isolation des parois et de la toiture en laine de bois. Le cloisonnement, les réseaux et les finitions seront entièrement refaits à neuf pour optimiser les performances énergétiques, notamment grâce à un système de chauffage relié à la chaufferie de la mairie. L’installation de deux centrales de traitement d'air double flux s’inscrit également dans cette démarche, visant à améliorer l'efficacité énergétique globale.



©Ville de Sannois

Des espaces modernes, conçus pour répondre aux nouveaux besoins

La villa Rozée retrouvera son charme d’antan tout en étant réaménagée pour répondre aux besoins modernes. Sur quatre niveaux et une surface totale de 760

m2, le bâtiment comportera :

- un sous-sol avec un espace de convivialité, des zones de stockage et des locaux techniques
- le rez-de-chaussée avec une salle des mariages
- le 1er et le 2e étages avec des bureaux fonctionnels et adaptés pour les services de la ville

Services techniques

Hôtel de ville
Place du Général Leclerc
2ème étage
95110
Sannois
Tél. 01 39 98 20 60
services.techniques@sannois.fr

Accueil du public
Du lundi au vendredi 8h30-12h30 / 13h30-17h30
Fermé le mardi après-midi et le samedi

Infos pratiques

Début des travaux : octobre 2025
Montant : 3 262 999,20 € TTC dont 300 000 € de subvention de la Région et 444 877 € de la Préfecture du Val-d'Oise (Fonds vert). Subventions du Conseil départemental du Val-d'Oise en cours

Communication de chantier
Une palissade a été installée devant la villa Rozée délimitant le chantier, avec une emprise sur une partie de la place du Général Leclerc. Une fresque orne la palissade et se poursuit par des panneaux explicatifs sur la villa Rozée, sur l’œuvre réalisée et sur l’artiste Seb Toussaint. Ce projet est coordonné par la maison de production artistique Quai 36.

À lire aussi



Les villas remarquables