Sous l’autorité du responsable du service Bâtiment, le/la chef(fe) de projets est chargé(e) de la mise en œuvre des travaux de construction, rénovation ou aménagement sur le patrimoine bâti de la commune.
La commune de Sannois, sur la base d’un diagnostic lié au décret tertiaire mené en 2022, engage un plan pluriannuel de rénovation des bâtiments communaux et plus particulièrement des écoles primaires et maternelles.
C’est ainsi environ 3M euros par an de budget d’investissement qui vont être alloués à ce programme ambitieux.
Pour mener, dans des conditions optimales, ces rénovations d’équipements scolaires, la commune de Sannois va se doter d’une école provisoire d’une surface de 1000 m2 de bâtiments modulaires, permettant de basculer les effectifs et personnels durant la période des travaux de rénovation.
Une fois l’ensemble des écoles rénovées, les équipements modulaires seront redéployés pour pallier l’agrandissement des écoles, indispensable aux alentours de 2030, compte tenu de l’évolution attendue des effectifs.
Pour conduire ce projet innovant, la commune de Sannois recherche un chef de projet.

A ce titre, ses missions sont les suivantes :

Missions du poste

Assurer la gouvernance des opérations sur le patrimoine bâti (rénovation thermique, réhabilitation, construction, etc.)

- Mettre en œuvre et suivre les études de diagnostics liées à la programmation (décrets tertiaires/thermiques, ADAP, structures)
- Réaliser le programme en interne ou via un programmiste : déterminer les coûts, délais, contraintes techniques, juridiques et organisationnelles du projet
- Contrôler la maîtrise d'œuvre
- Faire appliquer les règles de conception des ouvrages
- Contrôler l’application des ormes et techniques de mise en œuvre des matériaux et matériels
- Assurer le bon déroulement du chantier, participer aux réunions de chantier

- Effectuer un suivi financier, vérifier les situations et décomptes de travaux

Contribuer à la préparation et à la mise à jour du Plan Pluriannuel d'Investissement

- Participer à l'élaboration du budget et au PPI du service en collaboration avec le responsable du service bâtiments
- Participer à l'exécution du budget du service en collaboration avec le responsable du service bâtiments et la comptable du secteur

Mettre en place des outils de suivi des consommations des fluides des bâtiments communaux

Faire le suivi technique et administratif du décret tertiaire horizon 2030

Faire le suivi technique et administratif du décret BACS horizon 2025

Participer à la vie du service bâtiment et à ses activités

Archiver méthodiquement les documents liés aux opérations pilotées

Profil recherché

- Connaitre les bâtiments du patrimoine de la collectivité
- Loi MOP
- Réglementation thermique
- Code de la commande public
- Règlement de sécurité contre l’incendie et d’accessibilité des bâtiments
- Connaissance en coordination SPS
- Techniques de construction (tous corps d’état)
- Esprit d'initiative
- Gestion administrative et financière
- Capacité à piloter plusieurs opérations simultanément
- Rigueur, ténacité et diplomatie face aux autres acteurs
- Goût du travail en équipe pluridisciplinaire
- Sens des responsabilités et des priorités
- Permis B obligatoire

Informations complémentaires

- Travail du lundi au vendredi - 39h/semaine (8h30-12h30/13h30-17h30)
- Dépassement d'horaire possible pour des réunions diverses
- 25 congés annuels - 22 RTT
- Rémunération statutaire + régime indemnitaire + prime annuelle

- Adhésion au CNAS
- Amicale du personnel
- Participation forfait vélo
- Participation à la garantie du maintien de salaire

Liens utiles
Postuler en ligne
/mon-quotidien/emploi/postuler-en-ligne