NPNRU Bas des Aulnaies

Le nouveau programme de renouvellement urbain de Sannois est un projet qui se traduit par de nombreuses opérations.



BAS DES AULNAIES

3 776 000 € TTC d'investissement de la ville:

- La réhabilitation et la résidentialisation par Logirep de la résidence du Bas des Aulnaies;
- La construction de deux programmes de 21 et 28 logements par Foncière Logement et Logi-H ;
- La requalification par la ville de l'espace public et de la voirie adjacente, la reconstitution et la création de places de stationnement ainsi que la création d'un espace traversant piétonnier, sécurisé et végétalisé.

Réalisé en 2019 :

- Le réaménagement et l'agrandissement du groupe scolaire Gambetta avec l'extension de l'école élémentaire, la construction d'une école maternelle, la reconstruction d'un restaurant scolaire, la création d'un accueil de loisirs et l'agrandissement de la cour (4 004 000 € TTC d'investissement de la ville);
- L'ouverture de l'espace Eliane Chouchena, centre social municipal, présent entre les quartiers Bas des Aulnaies et Carreaux Fleuris.

Réalisé en 2022 :

Réhabilitation de 217 logements, façades et parties communes de la résidence Bas des Aulnaies (Logirep) : étanchéité des toitures, isolation des façades, remplacement des fenêtres, des portes palières, rénovation totale des salles de bains, cuisines et Wc.

Réalisé en 2024 :

- Travaux provisoires d'aménagement effectués par la ville : création d'une nouvelle voie (allée Boileau), éclairage provisoire et travaux conservatoires pour le réseau d'assainissement,
- Démolition de trois pavillons pour l'ouverture du mail paysager,
- Animation de plusieurs ateliers de concertation par la ville avec les habitants du quartier pour choisir le scénario d'aménagement du futur mail paysager.
 Scénario 1 « Le Parc » retenu par les habitants à l'issue des votes.

Réalisé en 2025 :

Construction en cours de 31 logements en accession à la propriété en R+5, sur un niveau de sous-sol (Logi H). Livraison prévue au 4e trimestre 2025.

Développement local et prévention

Hôtel de ville
Place du Général Leclerc
95110
Sannois
Tél. 01 39 98 21 07
devlocal@sannois.fr
Infos pratiques

Des permanences hebdomadaires sont mises en place à la maison du projet, mail Paul Verlaine avec les services de la ville et les partenaires tous les jeudis de 14h à 17h.

Document(s)
Plaquette Maison du projet